

ANEXO 5

TAXA POR UTILIZACIÓN PRIVATIVA, OCUPACIÓN OU APROVEITAMENTO ESPECIAL DO DOMINIO PÚBLICO DA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA.

Bonificacións

Á tarifa 02 contida no anexo 5 seranlle aplicables as bonificacións relacionan a seguir:

a) Cando os suxeitos pasivos realicen investimentos en obras de abrigo, recheo, consolidación ou mellora de terreos. A contía da bonificación determinarase en función do investimento realizado, atendendo ó tipo de obra e ó seu custo, e non poderá exceder do 50 % da contía correspondente á ocupación dos terreos de similar utilidade que se atopen mais próximos no porto.

A bonificación a aplicar será a que lle corresponda segundo o seguinte cadro:.

Coeficiente A/coeficiente B)X100 BONIFICACIÓN (%)

Superior a 100	50%
Entre 100-75	40%
Entre 74-50	30%
Entre 49-25	20%
Inferior a 25	10%

Sendo:

Coeficiente A: O custo das obras de formación de abrigo, recheo, consolidación ou mellora de terreos expresado en euros/m². Neste valor por metro cadrado das obras teranse en conta cando corresponda as infraestruturas e elementos de contención, materiais de recheo e explanación, conducións para servizos e pavimentos. O custo será calculado por Portos de Galicia en base ós prezos de proxecto no momento de outorgamento da concesión.

Coeficiente B: A taxa por utilización privativa ocupación ou aproveitamento especial en €/m², no momento de outorgamento da concesión ou da autorización das obras, aplicable á superficie a encher, consolidar ou mellorar polo período concesional que resta por gozar da concesión no momento de autorización das obras en anos enteiros.

A bonificación aplicarase unicamente durante o prazo inicial da concesión e desde a finalización das obras. Nas posibles prorrogas que se outorguen aplicarase unha bonificación do 10% .

No suposto de concesións xa outorgadas será de aplicación o disposto anteriormente pero o custo das obras calcularase por Portos de Galicia en base ós prezos de proxecto actualizados con IPC nacional ó momento da inclusión da bonificación no título concesional. A taxa será a que corresponda, en aplicación da presente Lei, no momento da inclusión da bonificación no título concesional e o prazo será o restante entre a data de autorización da obras e a data de vixencia da concesión en anos enteiros.

Aplicarase a bonificación desde a súa inclusión no título concesional

b) Cando o obxecto da concesión consista na urbanización e comercialización de zonas de almacenaxe e de actividades loxísticas, a contía de bonificación determinarase en función do investimento privado realizado, atendendo ó tipo de obra e ó seu custo, e non poderá exceder do 40 % da contía correspondente á ocupación de terreos onde se localiza a actuación. Esta bonificación non se poderá aplicar durante un período superior ó establecido para a finalización de cada fase de urbanización no título concesional.

A bonificación en cada fase establecerase en función da relación entre o investimento privado e o valor do terreo correspondente á fase en cuestión, a efectos do cálculo da taxa de ocupación de terreos, segundo a seguinte escala:

(Coeficiente A/coeficiente B)X100 BONIFICACIÓN (%)

Superior a 50	40%
Entre 50-40	30%
Entre 39-20	20%
Menor de 20	10%

Sendo:

Coeficiente A= investimento unitario en obras de urbanización establecido por Portos de Galicia en base ós prezos de proxecto, no momento de outorgamento da concesión, expresado en €/m².

Coeficiente B= valor unitario da superficie de terreo que vaia ser obxecto da urbanización e comercialización correspondente á fase en cuestión, a efectos da aplicación da taxa pola ocupación de terreos de dominio público portuario nomomento de outorgamento da concesión, expresada en €/m².

A bonificación establecerase por Portos de Galicia no título de outorgamento da concesión, no que se fará constar o valor da bonificación correspondente a cada fase na que sexa de aplicación.

Esta bonificación será compatible coa descrita no punto a), pero neste caso a suma de ambas as dúas non poderá ser superior o 50% da contía da taxa correspondente ós terreos obxecto das dúas bonificacións, e os investimentos tomados para o cálculo non poderán conter unidades de obra coincidentes.

c) Cando na instalación e na actividade obxecto de concesión ou autorización se implante un sistema de xestión medioambiental ou de xestión da calidade na prestación dos servizos e se acredite estar en posesión dunha certificación medioambiental ou de calidade, especifica da concesión ou autorización, serán aplicables as seguintes bonificacións sobre o valor resultante da taxa de ocupación de terreos e augas do porto:

A) EMAS, a bonificación será do 1,75%

B) ISO 14001: a bonificación será do 1,25%

C) Bandeira Azul: a bonificación será do 1,5%

D) Q de calidade: a bonificación será do 1,75%

E) Galicia Calidade: a bonificación será do 1%

A bonificación aplicarase anualmente logo da presentación da citada certificación.

A porcentaxe máxima de bonificación acumulada que se pode aplicar por estes apartados é dun 5%.

d) Cando o titular da concesión ou autorización sexa algún órgano das administracións públicas e o obxecto daquelas sexan actividades de interese social e cultural. O importe desta bonificación será do 50 % da contía correspondente.

Esta bonificación non é acumulable a descrita na letra g)

e) Cando a ocupación do dominio público teña por destino a construción ou a explotación de fábricas de xeo ou lonxas coas súas correspondentes cámaras de frío, así como a explotación de naves de titularidade da administración destinadas total ou parcialmente a almacenaxe de caixas, vestiarios ou cámaras de frío, para o sector pesqueiro ou marisqueiro, a contía da taxa correspondente a esta ocupación para os usos mencionados terá unha bonificación do 90%.

f) Cando a ocupación do dominio público teña por destino a construción ou a explotación de naves de redes, sempre e cando estas naves presten un servizo xeral ós usuarios do porto, a contía da taxa correspondente a esta ocupación para os usos mencionados terá unha bonificación do 95%.

g) Cando Nas concesións ou autorizacións de dominio público portuario outorgadas a outras administracións ou a entidades náuticas ou culturais sen ánimo de lucro para actividades de ensinanza da náutica deportiva ou de conservación ou recuperación de embarcacións tradicionais terá unha bonificación do 90 % no que se refire exclusivamente a estas actividades, sempre que non sexan obxecto de explotación económica.

h) Cando a ocupación do dominio público teña por destino a construción ou explotación de naves destinadas a aloxar medios mecánicos, vehículos non particulares asignados a confrarías, federacións de confrarías e/ou asociacións do sector pesqueiro e marisqueiro, así

como as instalacións dedicadas a aulas de formación náutico-pesqueira e a fins sociais daquelas, o importe da bonificación será do 90%.

i) Cando a ocupación do dominio público portuario teña por destino a explotación de superficies destinadas a varadoiro para embarcacións profesionais do sector pesqueiro e/ou marisqueiro, o importe da bonificación será do 50% sobre a taxa de ocupación de terreos resultante, sempre que a instalación se destine en exclusiva ao servizo da frota profesional pesqueira e marisqueira. Cando na instalación, de xeito complementario, se autorice prestar servizo a outro tipo de embarcacións non vinculadas ao sector pesqueiro ou marisqueiro a bonificación que se aplicará sobre a taxa de ocupación de terreos resultante será do 35%.

Esta bonificación será aplicable exclusivamente ás superficies destinadas ás zonas de depósito para estancia e reparación de embarcación e non será de aplicación ás infraestruturas tales como fosos, ramplas ou parcelas edificadas de servizo a esta actividade.

Exencións

Estarán exentos das tarifas 01, 03 e 05, contidas no anexo 5, os suxeitos pasivos que teñan a condición de institucións e corporacións públicas ou sen ánimo de lucro cando a actividade que desempeñen sobre o dominio público non leve consigo unha utilidade económica ou, a pesar de existir dita utilidade, a utilización ou aproveitamento entrañe as condicións ou contraprestacións para o beneficiario que anulen ou fagan irrelevante aquela.

Para o recoñecemento desta exención bastará con que se faga unha declaración responsable do cumprimento dos requisitos sinalados no parágrafo anterior e se aporte a xustificación adecuada xunto coa solicitude da autorización, concesión administrativa, permiso de ocupación temporal ou calquera outra autorización ou título habilitante previsto na normativa de patrimonio. A exención entenderase concedida con carácter provisional e condicionada ó cumprimento, durante todo o tempo que dure a utilización privativa, o aproveitamento especial ou a ocupación do dominio público, dos requisitos esixibles.

Á tarifa 02 contida no anexo 5 seranlle aplicables as seguintes exencións que se relacionan a seguir

Estarán exentos do pagamento da taxa por utilización privativa ou aproveitamento especial do dominio portuario:

- Os órganos e as entidades das administracións públicas cando estean directamente relacionados con actividades de vixilancia, de represión do contrabando, de protección civil, de salvamento e de loita contra a contaminación mariña ou coa defensa nacional.

- As corporacións locais cando se trate de actividades encadradas entre as súas finalidades públicas e estas non sexan obxecto de explotación económica.

- O Estado e os demais entes públicos territoriais ou institucionais, sempre que os servizos ou as actividades que se vaian desenvolver no espazo portuario se presten ou realicen no marco

do principio de colaboración entre administracións e non sexan obxecto de explotación económica.

- Os particulares ou as empresas concesionarias cando a ocupación do dominio público ou o aproveitamento de obras e instalacións se corresponda con terreos ou bens incorporados á zona de servizo do porto a través dunha expropiación ou cesión aboada ou aportada integramente polo dito concesionario.

- A Cruz Vermella Española está exenta do pagamento da taxa por utilización privativa ou aproveitamento especial do dominio público portuario respecto das actividades marítimas propias que esta institución ten encomendadas.

34.01.00. Dominio público en xeral¹

Con carácter xeral, e agás que exista tarifa específica, a cota da taxa que se debe satisfacer será a que resulte de aplicar á base imponible o tipo de gravame correspondente.

Nos supostos de utilización privativa ou ocupación do dominio público, constitúe a base imponible, o valor de mercado do ben ou bens de dominio público obxecto daquela. Para estes efectos, tomarase como valor de mercado o valor actualizado do ben ou bens segundo o Inventario xeral dos bens e dereitos da Comunidade Autónoma de Galicia, tendo en conta a superficie ocupada e a súa situación no inmovible, de ser o caso. Esta base actualizarase anualmente na mesma proporción que a variación interanual experimentada polo índice xeral dos prezos ao consumo para o conxunto nacional total (IPC) que correspondera e será efectiva a partir de cada 1 de xaneiro. No título habilitante da utilización privativa ou ocupación especificarase cal é o valor de mercado no primeiro ano da súa vixencia e cal será o mes de cálculo da variación do IPC que se empregue para a súa actualización anual.

Nos supostos de aproveitamento especial do dominio público, constitúe a base imponible a utilidade derivada daquel.

¹ Decreto 118/2010, do 17 de xuño, polo que se fixa o tipo de gravame aplicable nas concesións por ocupación de bens demaniais adscritos á Consellería de Facenda e afectos a dependencias administrativas, con destino á prestación dun servizo público ou dependencias administrativas de terceiros **(34.01.01)**

O tipo de gravame aplicable nos supostos de utilización privativa ou ocupación do dominio público fixarase por decreto, a proposta da consellería á que estean adscritos os bens, logo de informe favorable da consellería competente en materia de facenda. O tipo de gravame non poderá ser inferior a un 2% nin superior a un 6%. Na memoria económica que se xunte deberán xustificarse adecuadamente os criterios empregados para a determinación dos tipos de gravame, podendo ter en conta, entre outros, a relevancia e conexión coas fins propias do órgano á que estea adscrito o dominio público, o predominio desas fins ou de fins económicos na actividade desenvolvida ou o grado de utilidade pública derivada da utilización privativa ou da ocupación do dominio público.

Cando se utilicen procedementos de licitación pública, o tipo de gravame da taxa virá determinado pola suma de dous compoñentes:

- a) A porcentaxe vixente no momento do devengo.
- b) A mellora determinada polo adxudicatario na proposición sobre a que se realiza a concesión, expresada en puntos porcentuais.

O tipo de gravame aplicable nos supostos de aproveitamento especial será do 100%.

34.02.00. Dominio público portuario

A contía que se debe satisfacer será o resultado de aplica-lo tipo do gravame establecido no apartado 2 sobre a base imponible definida no apartado 1, que será actualizada anualmente consonte o establecido no artigo 42 desta lei, tendo en conta as regras establecidas a seguir:

1.— A base imponible da taxa será o valor do ben, que se determinará da forma seguinte:

- a) Ocupación de terreos. Será o valor dos terreos, que se determinará sobre a base de criterios de mercado. Para este efecto, a zona de servizo dividirase en áreas funcionais, coa asignación ós terreos incluídos en cada unha delas dun valor por referencia a outros terreos do termo municipal ou dos termos municipais próximos con similares usos a cada área, en

particular ós cualificados como de uso comercial, industrial ou loxístico e para a mesma ou similar actividade, tomando en consideración o aproveitamento que lles corresponda.

Ademais, no caso de áreas funcionais destinadas a terminais e outras instalacións de manipulación de mercadorías, tomarase en consideración o valor de superficies portuarias que puidesen ser alternativas para os tráxicos do referido porto.

Ademais dese valor de referencia, na valoración final dos terreos de cada área deberanse ter en conta o grao de urbanización xeral da zona, a conexión cos diferentes modos e infraestruturas de transporte, a súa accesibilidade marítima e terrestre e maila súa localización e proximidade ás infraestruturas portuarias, en particular, ás instalacións de atracada e áreas abrigadas.

b) Ocupación das augas do porto. Será o valor dos espazos de auga incluídos en cada unha das áreas funcionais nas que se divida a zona de servizo do porto, que se determinará por referencia ó valor dos terreos das áreas da zona de servizo con similar finalidade ou uso ou, de se-lo caso, ó dos terreos máis próximos. Na valoración deberanse ter en conta as condicións de abrigo, profundidade e localización das augas, sen que poida exceder do valor dos terreos de referencia.

Nembargante, cando o espazo de auga se outorgue en concesión para o seu recheo, o valor desta será o asignado ós terreos de similar utilidade que se atopen máis próximos.

c) Ocupación de obras e instalacións. Estará constituída polos seguintes conceptos:

c.1) O valor dos terreos e das augas ocupados, incluídas neste apartado a urbanización interna e pavimentación da parcela en concesión.

c.2) O valor das infraestruturas, superestruturas e instalacións en concesión ou autorización no momento do seu outorgamento, será calculado sobre a base de criterios de mercado, e o valor da súa depreciación anual. Estes valores permanecerán constantes durante o período concesional, e non lles será aplicable a actualización anual prevista no artigo 42.

O valor das infraestruturas, superestruturas e instalacións determinarase conforme os seguintes criterios:

c.2.1) Se se trata dun ben construído por Portos de Galicia e desde a data da súa recepción non transcorreran máis de cinco anos, deberá considerarse como valor do ben o custo total.

c.2.2) Nos restantes casos, o valor do ben determinarase mediante taxación realizada, a criterio de Portos de Galicia, polos seus servizos técnicos ou por unha sociedade de taxación inscrita no Rexistro de Sociedades de Taxación do Banco de España. En ambos os casos tomaranse en consideración, entre outros factores, o seu estado de conservación e a súa posible obsolescencia. Este valor será aplicable durante os catro anos seguintes ao da taxación.

Nas edificacións destinadas a usos portuarios pesqueiros de exportación de peixe fresco e venda, así como ó almacenamento das artes e aparellos de pesca da frota pesqueira profesional que sexan propiedade de Portos de Galicia, e estean en réxime de xestión directa, aplicarase este apartado c.2.2) aínda que a edificación teña unha antigüidade inferior a 5 anos.

c.2.3) A depreciación anual será o resultado de dividir o valor do ben pola súa vida útil, en anos enteiros, e será constante. No caso da alínea c.2.1), a vida útil determinarase aplicando as táboas de vida útil vixentes para os activos integrantes do inmovilizado material dos organismos públicos portuarios. No caso da alínea c.2.2), a vida útil será a que se estableza na taxación.

No caso de prórroga ou modificación da concesión ou autorización, procederase a unha nova taxación das obras e instalacións de acordo co disposto nos puntos anteriores.

d) Cando a ocupación do dominio público portuario inclúa un uso consuntivo del, o valor deste uso será o dos materiais consumidos a prezo de mercado.

2. O tipo de gravame anual aplicado á base imponible será o seguinte:

a) No suposto de ocupación de terreos e de augas do porto:

— Nas áreas destinadas a usos portuarios pesqueiros onde se desenvolvan actividades de lonxa, coas súas correspondentes cámaras de frío, fábricas de xeo, e naves de redes: o 2,5 % sobre o valor dos terreos.

— Nas áreas destinadas a outros usos portuarios pesqueiros, usos portuarios relacionados co intercambio entre modos de transporte, aos relativos ao desenvolvemento de servizos portuarios e ós servizos básicos que se prestan nunha instalación náutico deportiva: o 5 % sobre o valor dos terreos.

No suposto de edificacións propiedade da Administración destinadas a estacións marítimas, ou instalacións para o servizo ao tráfico de pasaxeiros, aplicarase o gravame do 5 % a toda a instalación, incluso naqueles espazos destinados a actividades complementarias desta.

— Nas áreas destinadas a actividades auxiliares ou complementarias das actividades portuarias, incluídas as loxísticas, de almacenaxe e os servizos comerciais que correspondan a empresas industriais ou comerciais: o 6 % sobre o valor dos terreos.

— Nas áreas destinadas a outros usos complementarios e auxiliares non estritamente portuarios, tales como locais de hostalería e restauración ou locais comerciais con uso non estritamente portuario ou actividades relacionadas coa interacción porto cidade : o 7% sobre o valor dos terreos.

— Respecto do espazo de auga para recheo, o 2,5% do valor da base mentres o concesionario efectúa as obras de recheo no prazo fixado na concesión. Ao finalizar este prazo, o tipo será do 5%.

— Na ocupación de superficies lineais soterradas de servizos, tomarase como valor de mercado o valor medio de todas as áreas funcionais para todo o trazado, independentemente da área funcional onde se atope.

b) No caso de ocupación do voo ou subsolo de terreos ou espazos somerxidos:

— O 2,5% do valor da base imponible que corresponda aos respectivos terreos ou augas, agás que o seu uso impida a utilización da superficie. Neste caso o tipo de gravame será o que corresponda de acordo co previsto na letra a) anterior.

c) No caso de ocupación de obras e instalacións:

— Nas áreas destinadas a usos portuarios pesqueiros onde se desenvolvan actividades de lonxas coas súas correspondentes cámaras de frío, fábricas de xeo e naves de redes: o 2,5 % do valor das obras e instalacións, e o 25 % do valor da depreciación anual asignada.

— Nas áreas destinadas a usos portuarios pesqueiros de exportación de peixe fresco e venda en locais situados en lonxas da Comunidade Autónoma de Galicia, así como nas edificacións de Portos de Galicia destinadas exclusivamente ó almacenamento das artes e aparellos de pesca da flota profesional do porto: o 5% do valor das obras e instalacións, e o 60% do valor da depreciación anual asignada naquelas

— Nas áreas destinadas a outros usos portuarios pesqueiros, usos portuarios relacionados co intercambio entre modos de transporte, aos relativos ao desenvolvemento de servizos portuarios e aos servizos básicos a prestar nunha instalación náutico deportiva: o 5% do valor das obras e instalacións, e o 100% do valor da depreciación anual asignada.

No suposto de edificacións propiedade da Administración destinadas a estacións marítimas, ou instalacións para o servizo ao tráfico de pasaxeiros, aplicarase o gravame do 5 % do valor de todas as obras e instalacións, incluso daqueles espazos destinados a actividades complementarias desta.

— Nas áreas destinadas a actividades auxiliares ou complementarias das actividades portuarias, incluídas as loxísticas, de almacenaxe e os servizos comerciais que correspondan a empresas industriais ou comerciais: o 6% do valor das obras e instalacións, e o 100% do valor da depreciación anual asignada.

— Nas áreas destinadas outros usos complementarios e auxiliares non estritamente portuarios, tales como locais de hostalería e restauración ou locais comerciais con uso non estritamente portuario ou actividades relacionadas coa interacción porto cidade: o 7% do valor das obras e instalacións, e o 100% do valor da depreciación anual asignada.

Para os efectos da aplicación deste artigo consideraranse actividades relacionadas co intercambio dos modos de transporte e servizos portuarios os seguintes: servizo de practicaxe, servizos técnico – náuticos, servizo ó pasaxe, servizo de manipulación e transporte de mercadoría e servizo de recepción de refugallos xerados polos buques.

Así mesmo consideraranse servizos básicos a prestar nunha instalación náutico deportiva, os seguintes: amarre e desamarre, servizo de duchas, vestiarios e lavandaría, servizo de subministro de auga e enerxía, servizo contra incendios, vixilancia e seguridade, servizos administrativos da instalación náutica, servizos de información, servizos de correo e comunicacións e servizo de vixilancia e control das instalacións.

De xeito xeral, ás edificacións e obras e instalacións que teñan antigüidade superior á súa vida útil máxima aplicaráselles o 25% do valor da depreciación anual asignada, sobre unha vida útil remanente que será, como máximo, o maior dos valores seguintes: un terzo da vida útil inicial asignada ou o prazo concesional remanente. A súa aplicación será lineal de tal xeito que cando a antigüidade do ben sexa superior ao 75% da vida útil máxima o valor da depreciación será dun 75% e cando a antigüidade sexa superior o 85% da vida útil máxima a depreciación será do 50%. A vida útil remanente será fixada na taxación efectuada ao efecto con base na normativa vixente de aplicación e será acorde ao prazo de vixencia da concesión ou autorización..

d) No suposto de uso consuntivo: o 100% do valor dos materiais consumidos.»

3.— Para a determinación do valor dos terreos e das augas do porto, o Consello de Administración de Portos de Galicia aprobará, por proposta do seu Presidente, a correspondente valoración da zona de servizo do porto, que será publicada no Diario Oficial de Galicia, de acordo co seguinte procedemento:

a) Elaboración polo ente público da valoración de terreos e augas do porto.

b) Información pública durante un prazo non inferior a vinte días, que será anunciada no diario oficial da Comunidade Autónoma.

c) Remisión do expediente á consellería competente en materia de portos, que solicitará informe da consellería competente en materia de facenda, o cal deberá ser emitido nun prazo non superior a un mes.

d) A orde de aprobación da correspondente valoración será publicada no Diario Oficial de Galicia.

Os valores contidos na orde non serán susceptibles de recurso autónomo, sen prexuízo dos que procedan contra a notificación individual conxunta do devandito valor e da nova contía da taxa ós concesionarios e titulares de autorizacións.

e) Tales valoracións, que se actualizarán o 1 de xaneiro de cada ano na mesma proporción que a variación interanual experimentada polo índice xeral de prezos ó consumo para o conxunto nacional total (IPC) no mes de outubro, poderanse revisar para a totalidade da zona de servizo cada cinco anos e, en todo caso, deberanse revisar cada dez anos. Así mesmo, deberanse revisar cando se aprobe ou modifique o plan de utilización dos espazos portuarios, na parte da zona de servizo que se atope afectada pola devandita modificación ou cando se produza calquera circunstancia que poida afectar o seu valor.

4. Exención de taxa por utilización ou aproveitamento de dominio público portuario.

Entre o 1 de abril e o 30 de setembro de 2022 aplicarase con carácter extraordinario e transitorio unha exención da cota tributaria final, da taxa portuaria por utilización privativa, ocupación ou aproveitamento especial do dominio público portuario nos departamentos de usuarios, propiedade de Portos de Galicia, destinados ó almacenaxe de aparellos de armadores vinculados coa actividade pesqueira extractiva e de acuicultura

34.03.00. Ocupación mediante medios persoais de inmobles afectos a dependencias administrativas.

A cota da taxa que se debe satisfacer será a que resulte de aplicar á base imponible o tipo de gravame correspondente, que se sinala a continuación.

Constitúe a base imponible o valor de mercado do ben ou bens de dominio público obxecto daquela. Para estes efectos, tomarase como valor de mercado o valor actualizado do ben ou bens segundo o Inventario Xeral dos bens e dereitos da Comunidade Autónoma de Galicia, tendo en conta a superficie ocupada e a súa situación no inmovible, de ser o caso. Esta base actualizarase anualmente na mesma proporción que a variación interanual experimentada polo índice xeral dos prezos ao consumo para o conxunto nacional total (IPC) que correspondera e será efectiva a partir de cada 1 de xaneiro. No título habilitante da utilización privativa ou ocupación especificarase cal é o valor de mercado no primeiro ano da súa vixencia e cal será o mes de cálculo da variación do IPC que se empregue para a súa actualización anual.

O tipo de gravame será do 2% cando a actividade a desenvolver no inmovible sexa a prestación dun servizo público, e do 6% para o resto das actividades.

34.04.00	Ocupación de inmuebles nas Illas de Ons e Onza.	
	<p>A cota da taxa que se debe satisfacer será a que resulte de aplicar á base imponible o tipo de gravame que correspondera en cada caso, tendo en conta o uso e o tipo de solo.</p> <p>Constitúe a base imponible o total de metros cuadrados do ben inmueble de dominio público que fora obxecto de concesión. No título habilitante da utilización privativa ou ocupación especificarase cal é a base imponible medida en metros cuadrados que fora concedida.</p> <p>Os tipos de gravame anuais a aplicar sobre a base imponible son os que se especifican a continuación:</p>	
	a) Uso vinculado á residencia ou vivenda:	
	- por m2 construído con uso residencial:	4,26 €/m2
	- por m2 construído con uso non residencial:	1,61 €/m2
	- por m2 non construído complementario ao uso residencial:	0,54 €/m2
	b) Uso comercial, vinculado exclusivamente á hostalaría, restauración ou á alimentación:	
	- por m2 construído con uso comercial, vinculado exclusivamente á hostalaría, restauración ou á alimentación:	8,01 €/m2
	- por m2 construído de edificacións auxiliares:	2,67 €/m2
	- por m2 de patios, terrazas u outras superficies ocupadas anexas ao inmueble:	2,67 €/m2
	c) Uso agrario tradicional: por m2:	0,06 €/m2

34.05.00 Dominio público viario

34.05.01 Utilización privativa ou ocupación do dominio público viario.

Constitúe a base imponible o valor de mercado do ben ou bens de dominio público viario obxecto da utilización privativa ou ocupación do dominio público viario. A estes efectos, tomaranse como valores de mercado os seguintes:

- Solo en situación urbanizada: 49,64 €/m2.

- Solo en situación rural: 13,32 €/m2.

Tendo en conta a relevancia e conexión coas finalidades propias do órgano ó que está adscrito o dominio público viario, o predominio desas finalidades ou de fins económicos na actividade desenvolvida e o grado de utilidade pública derivada da utilización privativa ou da ocupación do dominio público viario, en cada caso, o tipo de gravame aplicable fíxase nas seguintes porcentaxes:

- Instalacións en superficie para a prestación dun servizo público de interese xeral: 4%.

- Instalacións en superficie para a conexión a un servizo público de interese xeral: 3%.

- Obras de acceso á estrada: 3%.

- Instalacións provisionais por prazo fixado: 2%.

Cando se empreguen procedementos de licitación pública para o outorgamento de concesións, os pregos de bases poderán conter, entre os criterios para a súa resolución, o de que os licitadores oferten importes adicionais ós establecidos para esta taxa. Neste caso, o tipo de gravame da taxa virá determinado pola suma de dous compoñentes:

- A porcentaxe vixente no momento do devengo.

- A mellora determinada polo adxudicatario na proposición sobre a que se realiza a concesión, expresada en puntos porcentuais.

34.05.02 Aproveitamento especial do dominio público viario

Constitúe a base imponible a utilidade derivada do aproveitamento especial

do dominio público viario. A estes efectos, establécese como base imponible a que se obtén da seguinte fórmula:

$$B_i = L \cdot \left(B_s + \frac{B_a}{n} \right) \cdot C_d \cdot C_u \cdot C_e$$

Onde:

- Bi = base imponible.
- L = lonxitude (m) do servizo que discorre por dominio público viario.
- Bs = base sectorial que adopta os seguintes valores en función do tipo de actividade:
 - Distribución de electricidade de tensión menor ou igual a 30Kv: 1,70 €/m.
 - Distribución de electricidade de tensión maior a 30Kv: 2,62 €/m.
 - Transporte de electricidade de tensión maior a 30Kv: 5,30 €/m.
 - Distribución de hidrocarburos: 1,70 €/m.
 - Transporte de hidrocarburos: 19,93 €/m.
 - Telefonía e telecomunicacións: 3,12 €/m.
 - Abastecemento de auga: 1,73€/m.
 - Saneamento: 4,37 €/m.
- Ba = base adicional para o caso de servizos executados a través de canalizacións de titularidade da administración autonómica, que adopta un valor de 1,08 €/m nese caso, sendo nula en caso contrario.
- n = número de suxeitos pasivos diferentes que empregan a mesma canalización.
- Cd = coeficiente de densidade de poboación, calculado segundo a fórmula seguinte:

$$C_d = \sqrt{\frac{\phi_m}{\phi_G}} \leq 2$$

- ; onde:

- ϕ_m = densidade de poboación (hab/km²) do termo municipal no que se sitúe o servizo, segundo as cifras oficiais de poboación a 1 de xaneiro do ano anterior ó de devengo da taxa.
- ϕ_G = densidade de poboación (hab/km²) da comunidade autónoma de Galicia, segundo as cifras oficiais de poboación a 1 de xaneiro do ano anterior ó de devengo da taxa.
- Cu = coeficiente pola situación urbanística do solo, que adopta os seguintes valores:
 - 1,00 en solo en situación urbanizada.
 - 0,75 en solo en situación rural.
- Ce = coeficiente pola clasificación técnica da estrada:
 - 1,20 no caso de autoestradas, autovías, ou vías para automóviles.
 - 0,80 no caso de vías convencionais.

O tipo de gravame aplicable nos supostos de aproveitamento especial será do 50%.