

VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****AXENCIA TRIBUTARIA DE GALICIA**

ANUNCIO do 5 de febreiro de 2018, da Zona de Recadación de Vigo, polo que se dá a coñecer a realización dunha poxa pública de varios bens ou dereitos.

O día 11 de abril de 2018, ás 10.30 horas, nos locais da Zona de Recadación de Vigo (sita na rúa Areal, nº 62, local 3 de Vigo) celebrarase a poxa pública dos bens/dereitos que se describen a continuación:





Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
1	Rústica, terreo a labradío chamado Maruxa en Saiáns, termo municipal de Vigo, da superficie dun dous mil cincocentos setenta e dous metros cadrados (2.572,00 m ²) que linda: norte, María Comesaña, sur, Pilar Estévez Sanromán, leste, regato que separa de predio de Álvaro González Rodríguez e oeste, regato que separa de leira de Ponciano Pérez Sanromán. Referencia catastral: 54057A224000840000YT. Lugar: Villaverde. Polígono 224. Parcela 84 – Segundo escritura de adxudicación de herdanza de data cinco de xuño de dous mil seis con número de protocolo 1385 ante o notario Miguel Lucas Sánchez, Raquel Ramilo González con NIF 36141987V, acepta a herdanza do seu esposo, Avelino Pérez Sanromán con NIF 35919206Z, falecido en data 8.7.2005, adxudicándose, entre outros, o ben descrito. Rexistro da Propiedade número 3 de Vigo.	35.108,00 €	Non constan	35.108,00 €	500,00 €

Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
2	Predio 10323, Municipio: Baiona. Natureza do predio: garaxe. Cota de participación: dezaoitto enteiros, por cento. Localización: vía pública: Xeneral Franco número: 2. Superficie útil: novecentos vinte e oito metros cadrados. Identificador único de predio rexistral: 36019000058596. Descrición do predio: Urbana. Cincuenta e tres. Departamento número cincuenta e tres, a garaxe aparcadoiro, situado en planta a soto primeiro, onde se sitúan corenta e sete prazas, do edificio sinalado co número dous da avenida Xeneral Franco, denominación de Rocio e outros, na parroquia de Santa Cristina da Ramallosa e Bahiña, municipio de Baiona. Ocupa unha superficie aproximada de novecentos vinte e oito metros cadrados e linda: norte, subsolo baixo a beirarrúa frontal do edificio e acceso aos ascensores e escaleiras que veñen da planta superior; sur, rampla de acceso rodado e peonil que vén da planta baixa; leste, Humberto Pereira e outros e acceso aos ascensores e escaleiras que veñen das plantas superiores; oeste, local ou departamento número cincuenta e catro e acceso aos ascensores e escaleiras que veñen da planta superior. Ten o seu acceso rodado a través da rampla existente no linde Sur, e tamén por escaleiras que veñen desde as plantas superior e portal. Esta nota refírese a 2/47 avas partes indivisas deste predio, que dan dereito á utilización e goce en exclusiva das prazas de garaxe números 20 e 21. Titularidades: Comeñasa Fernández, María Jesús Espiña Casals, Pedro Jesús 36027705E 2/47 do pleno dominio para a súa sociedade de gananciais por título de compravenda. Inscrición: Rexistro da Propiedade número 4 de Vigo, tomo 1536, libro 136, folio 138, leira 10323, alta 22.	22.550,88 €	Non constan cargas económicas. a) Servidume: constitúese servidume de paso para persoas e vehículos, que grava o departamento número cincuenta e tres da división horizontal, a favor do departamento número cincuenta e catro e que se exercerá a través da zona de paso e manobra do predio servinte. Esta servidume entrará en vigor ao tempo do alleamento de calquera dos distintos predios integrantes do edificio; segundo escritura outorgada o dezaoitto de abril de mil novecentos noventa e cinco, ante o notario de Baiona, José Manuel Gómez Varela, número 338 de protocolo, que con data oito de maio de mil novecentos noventa e cinco produxo a inscrición 4ª do seu predio matriz 9.703. b) Servidume de paso para persoas ou vehículos, sobre o terreo sobrance da edificación no tramo de acceso aos sotos situados na planta baixa, en favor do terreo posterior da edificación propiedade dos irmáns Pereira Vázquez, servidume que se exercerá a través da rampla xa existente sobre o regato que bordea o predio servinte polo lindeiro sur. O dito terreo dominante é o resto do predio matriz número 9.702, ao folio 39 do tomo 124 de Baiona, situado ao sur, do predio servinte e que o dito paso ten unha largura de cinco metros; segundo escritura outorgada o dezaoitto de abril de mil novecentos noventa e cinco, ante o Notario de Baiona, José Manuel Varela, número 338 de protocolo, e instancia subscrita por don Juan Manuel Pérez Pamies, en nome e representación de Residencial El Rocio, S.L., e ademais en representación de Humberto Iglesias Iglesias, con sinatura lexitimada, que con data trinta e un de maio de mil novecentos noventa e cinco produxo a inscrición 5ª do seu predio matriz 9.703.	22.550,88 €	500,00 €



Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
3	<p>100 % das participacións sociais, titularidade da debedora M. Fernanda Grande Santos, sinaladas correlativamente cos números «do un ao sesenta e un mil setecentos cincuenta e seis, ambos inclusive» da mercantil Torroña, S.L. con CIF B36924009 e enderezo na r/ Lorenzo de la Carrera, nº 3, Baiona, Pontevedra, titular dos seguintes inmobles:</p> <p>1. Predio: 1706. Municipio: Baiona. Natureza do predio: vivenda illada. Localización: vía pública: Xeneralísimo, número: 22, superficie terreo: Ha: 0; A: 21; Ca: 30,0000 Referencia catastral: 4024002NG1632S0001MR Descrición do predio: urbana. Terreo destinado a horta cunha casa de planta baixa unida, sinalada na actualidade co número 22 da avenida do Xeneralísimo, formando todo un só predio ao nomeamento de Ladeira ou Arena, sita na parroquia de Santa Cristina da Ramallosa, termo municipal de Baiona, da superficie aproximada de vinte e unha áreas e trinta centiáreas, que estrema: norte, praia mar; ao sur, carreira de Vigo á Guarda; leste, terreo de Román Marín Vega; e oeste, con muro alto que separa do predio da sociedade Barreiro, Martín y Compañía limitada. Titularidades: Torroña, S.L., B36924009 1/4 do pleno dominio por título de achega social. Formalizada en escritura con data 10.7.2003, autorizada en Vigo, José Manuel Piñeiro Prieto, número de protocolo 1.416. Inscripción: Rexistro da Propiedade número 4 de Vigo, tomo 1606, libro 206, folio 138, alta 11, predio 1706. Torroña, S.L., B36924009 75,000000 % (3/4) do pleno dominio por título de permuta. Formalizada en escritura con data 17.12.2008, autorizada en Vigo, José Antonio Rodríguez González, número de protocolo 2.959. Inscripción: Rexistro da Propiedade número 4 de Vigo, tomo 1606, libro 206, folio 139, alta 12, predio 1706.</p> <p>2. Urbana. Casa de prlnta baixa, piso principal, segundo e bufarda, sinalada co número 1, hoxe 2, da rúa Lorenzo de la Carrera, do municipio de Baiona (Pontevedra). Mide a superficie de noventa metros cadrados, aproximadamente e estrema: norte ou dereita, entrando, rúa de Ventura Misa; sur ou esquerda, casa de herdeiros de Eulogio Leyenda; oeste ou costas, casa de herdeiros de José Alonso e oeste ou fronte, a rúa da súa situación. Rexistro da Propiedade número 4 de Vigo.</p>	1.178.023,00 €	182.809,91 €. Segundo certificación de data 26.10.2017, o préstamo número 04650090 outorgado polo Banco Popular Español, S.A. en escritura autorizada o día 13 de maio de 2009 polo notario de Ramallosa Manuel Landeiro Aller baixo o nº 538 de orde do seu protocolo, atópase vencido e non pagado polo que o importe dos xuros de demora é a razón de 1,93 euros diarios, desde o día 25.10.2017.	995.213,09 €	1.000,00 €

Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
4	<p>Predio de Vigo nº: 50181. Rústica. Terreo a labradío nomeado Al-dareo, en San Miguel de Oia, Vigo, da superficie de mil setenta e oito metros cadrados, aínda que actualmente por medida practicada ten mil cento cincuenta e tres metros cadrados. Estrema: norte, de Teresa López, hoxe Gabino Fernández «O Pito»; sur, Ángel Barreiro, hoxe de Enrique Alonso; leste, herdeiros de Lorenzo Rodríguez, hoxe rego e camiño de servizo; e oeste, camiño, hoxe de Isolina Rial Barreiro. Referencia catastral: 54057A153001750000BW Titularidades: Enrique Germán Pazos Beiro, con DNI 36043821S, en canto á totalidade do pleno dominio con carácter privativo. Adquirida por compravenda. Inscripción 1ª ao tomo 1.576, libro 641, folio 68, predio número 50181. Rexistro da Propiedade número 3 de Vigo. Segundo escritura de data 16.10.2007, formalizada ante o notario Antonio A. Salqueiro Armada con número de protocolo 2.230, Enrique Germán Pazos Beiro vendeu a Antonio Martínez López con NIF 35966889A o predio anteriormente descrito.</p>	34.590,00 €	Non constan	34.590,00 €	500,00 €



Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
5	<p>Predio 11299 /6 G. Municipio: Boiro. Natureza do predio: garaxe número 6. Localización: vía pública: avenida Constitución, nº 57, planta sot. Código postal: 15930.</p> <p>Descrición do predio: 1/17 ava parte indivisa do predio número 11.299 que se materializa, para efectos de uso, na praza de garaxe sinalada co número seis.</p> <p>Nome do titular: CSN Móvil 2000, S.L., CIF B36850998, 100 % do pleno dominio. Título: compravenda. Inscripción 1ª, tomo 1084, libro 194, folio 9.</p> <p>Rexistro da Propiedade de Noia.</p> <p>Segundo consta en copia da escritura de compravenda autorizada o dezasete de xaneiro de dous mil tres polo notario de Boiro José Prieto Luengo, número 96 do seu protocolo.</p>	2.081,00 €	Non constan	2.081,00 €	500,00 €

Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
6	<p>Predio nº: 20486. Municipio: Ortigueira. Natureza do predio: rústica. Localización: lugar: Espasante. Nome: Congostras. Código postal: 15339. Superficie terreo: Ha = 0 a = 8 Ca = 32. Estremas: norte: camiño e servidume, sur: máis desta herdanza, leste: ribazo, oeste; ribazo.</p> <p>Nome dos titulares: Jesús Ramos Martínez NIF 32561964J María Josefa Tresancos Barreira</p> <p>Inscripción 1ª, ao tomo 283, libro 159, folio 162, 100 % do pleno dominio con carácter ganancial, Rexistro da Propiedade de Ortigueira.</p> <p>Segundo escritura de compravenda de data 29.5.2006, formalizada ante o notario Gerardo García-Boente Sánchez con número de protocolo 1.412, María Josefa Tresancos Barreira e o seu esposo Jesús Ramos Martínez venden a Inversiones Bamase, S.L. con CIF B36904423, a propiedade do predio sinalado anteriormente.</p>	50.752,00 €	Non constan	50.752,00 €	500,00 €

Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
7	<p>Predio nº: 20490. Municipio: Ortigueira. Natureza do predio: rústica. Cultivo: labradío. Localización, lugar: Espasante. Nome: Congostras, Superficie terreo: Ha = 0 a = 6 Ca = 66</p> <p>Estremas: Norte, máis desta herdanza, sur: hros. de Lage de Mondoñedo, leste: ribazo superior, oeste: sostén de ribazo.</p> <p>Nome dos titulares: Jesús Ramos Martínez, NIF 32561964J María Josefa Tresancos Barreira</p> <p>100 % do pleno dominio con carácter ganancial, inscrición 1ª, ao tomo 283, libro 159, folio 164, Rexistro da Propiedade de Ortigueira.</p> <p>Segundo escritura de compravenda de data 29.5.2006, formalizada ante o notario Gerardo García-Boente Sánchez con número de protocolo 1.412, María Josefa Tresancos Barreira e o seu esposo Jesús Ramos Martínez venden a Inversiones Bamase, S.L. con CIF B36904423, a propiedade do predio sinalado anteriormente.</p>	19.980,00 €	Non constan	19.980,00 €	500,00 €



Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
8	<p>Predio nº: 19631. Municipio: Ortigueira. Natureza do predio: rústica. Cultivo: labradío. Localización: lugar: Espasante. Nome: Chousa do Parañón. Superficie terreo: Ha = 0 a = 4 Ca = 88</p> <p>Estremas: Norte: Rebellón, sur: Rebellón, leste: ribazo alto de José Martínez, oeste: José Novo.</p> <p>Descrición do predio: Sitio das Congostras</p> <p>Nome dos titulares: Jesús Ramos Martínez NIF 32561964J María Josefa Tresancos Barreira NIF 76392287H</p> <p>100 % do pleno dominio con carácter presuntivamente ganancial</p> <p>Inscrición 2ª, ao tomo 279, libro 156, folio 61</p> <p>Rexistro da Propiedade de Ortigueira</p> <p>Segundo escritura de compravenda de data 29.5.2006, formalizada ante o notario Gerardo García-Boente Sánchez con número de protocolo 1.412, María Josefa Tresancos Barreira e o seu esposo Jesús Ramos Martínez venden a Inversiones Bamase, S.L. con CIF B36904423, a propiedade do predio sinalado anteriormente.</p>	14.640,00 €	Non constan	14.640,00 €	500,00 €

Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
9	<p>Predio nº: 11640. Municipio: Ortigueira. Natureza do predio: vivenda. Cota de participación: 100,00,00 %.</p> <p>Localización: vía pública: rúa Xeneral Franco, número: 65. Nome: actualmente estrada xeral, código postal: 15330. Superficie: 100 metros cadrados. Superficie ocupada: 100 metros cadrados</p> <p>Estremas: dereita: horta e casa de Carmen Córdido Fraguela; esquerda: casa de Jesús Fernández Branco, fondo: horta e casa de Carmen Córdido Fraguela; fronte: rúa Xeneral Franco</p> <p>Descrición do predio: Casa composta de dous pisos altos e baixo, coas súas dependencias, patio, adegas, cuadras e fonte.</p> <p>Nome dos titulares: Luciano Sierra Fernández-Divina Fojón 1/3 da obra nova con carácter ganancial. Título: obra nova terminada Susana Sierra Fernández, NIF 32521255Z 6/36 do pleno dominio con carácter privativo por título de herdanza Susana Sierra Fernández, NIF 32521255Z 3/36 do pleno dominio con carácter privativo por título de herdanza Susana Laviña Sierra, NIF 76399763Q 2/36 do pleno dominio con carácter privativo por título de herdanza Josefa Sierra, NIF 03577538G 1/6 do pleno dominio con carácter privativo por título de herdanza Susana Laviña Sierra, NIF 76399763Q 1/36 da nuda propiedade con carácter privativo por título de herdanza Carmen Regina Sierra Rosa, NIF 108129457 1/2 de 1/6 da nuda propiedade con carácter privativo por título de herdanza Susana Sierra Rosa, NIF 117630235 1/2 de 1/6 da nuda propiedade con carácter privativo por título de herdanza Susana Sierra Fernández, NIF 32521255Z 1/36 do usufructo con carácter privativo por título de herdanza Josefa Sierra, NIF 0357783SG 1/6 do usufructo con carácter privativo por título de herdanza.</p> <p>Segundo consta en copia da escritura de herdanza autorizada o vinte e dous de maio de dous mil sete polo notario de Burela Luís Muiño Fidalgo, número 894 do seu protocolo.</p> <p>Inscrición 2ª, ao tomo 197, libro 116, folio 198 e inscrición 3ª, ao tomo 498, libro 238, folio 127.</p> <p>Rexistro da Propiedade de Ortigueira</p> <p>Segundo escritura de compravenda de data 2.8.2007, formalizada ante o notario Gerardo García-Boente Sánchez con número de protocolo 1.642, Luciano Sierra Fernández e a súa esposa María Divina de Sierra, Susana Sierra Fernández, Josefa Sierra, Carmen Regina Sierra Rosa, Susana Sierra Rosa, Susana Laviña Sierra venden a Inversiones Bamase, S.L. con CIF B36904423, a propiedade do predio sinalado anteriormente, establecéndose como parte do prezo desta, un dereito de permuta sobre unha das vivendas, unha praza de garaxe e un rocho como anexos do posible edificio que se constrúa no predio sinalado.</p>	38.600,00 €	Non constan	38.600,00 €	1.000,00 €



Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
10	<p>Predio nº: 33806. Municipio: Ortigueira. Referencia catastral: 6217528NJ9461N0001YU. Natureza do predio: terreo urbano non edificado. Vía pública: estrada ao Porto-Espasante, número: SN, Nome: Áreas de Parañón e Horta Nova, código postal: 15339. Superficie: 266 metros cadrados. Estremas: norte: herdeiros de Manuel Rubido e Carmen Trasancos, sur: Constantino Martínez e Holganzas de Xaneiro, leste: Grillas de Celtigos e o mesmo Xaneiro, oeste: estrada ao porto. Descrición do predio: Soar, dentro do cal se atopa unha adega ou cabana dunha soa altura, e das dimensións duns 30 metros cadrados, formada por dous corpos. Nome dos titulares: María Carmen Barcia Iglesias, NIF 76399031T. 50 % do pleno dominio con carácter privativo por título de agrupación. María Vitoria Barcia Iglesias, NIF 76409806B. 50 % do pleno dominio con carácter privativo por título de agrupación. Inscrición 1ª, ao tomo 495, libro 237, folio 16. Segundo consta en copia da escritura de acta de rectificación e agrupación autorizada o seis de outubro de dous mil seis polo notario de Ortigueira Manuel Canas Navarro, número 1264 do seu protocolo. Rexistro da Propiedade de Ortigueira. Segundo escritura de compravenda de data 30.4.2007, formalizada ante o notario Gerardo García-Boente Sánchez con número de protocolo 917, María Carmen Barcia Iglesias e María Vitoria Barcia Iglesias venden a Inversiones Bamase, S.L. con CIF B36904423, a propiedade do predio sinalado anteriormente, establecéndose como parte do prezo desta, un dereito de permuta sobre dúas das vivendas, dúas prazas de garaxe e dous rochos, do posible edificio que se constrúa no predio sinalado.</p>	16.226,00 €	Non constan	16.226,00 €	500,00 €
11	<p>Predio de Vigo nº: 24062. Urbana. Terreo a monte secaño, sito en termos da parroquia de Navia, municipio de Vigo, denominado Pertegueiras, da superficie de trescentos oitenta e oito metros cadrados. Estrema: norte, de herdeiros de Manuel Monroy; sur, de José Seoane Rodríguez, antes de Teresa Carballal; leste, valado que separa leira de José Costas; e oeste, camiño veciñal. Referencia catastral: 54057A84001440000AL. Titularidades: Inversiones Bamase, S.L., con NIF B36904423, en canto á totalidade do pleno dominio Adquirida por compravenda. Inscrición 2ª ao tomo 2340, libro 1405, folio 1. Rexistro da propiedade número 3 de Vigo.</p>	22.116,00 €	Non económicas: afeccións fiscais que indican as notas á marxe das anotacións J, K, L e O.	22.116,00 €	500,00 €
12	<p>Predio de Vigo nº: 23918. Urbana. Terreo a labradío e viña, secaño, nomeado Pertegueiras, sito na parroquia de Navia, municipio de Vigo, da superficie de trescentos corenta e oito metros cadrados. Estrema: norte, de Antonio Costas Fernández, hoxe dos seus herdeiros; sur, valado e Avelino Comesaña, hoxe tamén dos seus herdeiros; leste, valado e de Mariano Costas, e oeste, de Antonio Alonso, hoxe así mesmo dos seus herdeiros. Referencia catastral: 54057A084000580000AX. Titularidades: Inversiones Bamase, S.L., con CIF B36904423, en canto á totalidade do pleno dominio. Adquirida por compravenda. Inscrición 2ª ao tomo 2340, libro 1405, folio 4. Rexistro da Propiedade número 3 de Vigo.</p>	19.836,00 €	Non económicas: afeccións fiscais que indican as notas á marxe das anotacións J e N.	19.836,00 €	500,00 €



Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
13	<p>Predio de Vigo nº: 24528. Urbana. Terreo a labradío, secaño, nomeado Pertegueiras, na parroquia de Navia, municipio de Vigo, de tres áreas cincuenta e seis centiáreas. Estrema: norte, Antonio Alonso; sur, Ricardo Alonso, hoxe José Seoane Rodríguez; leste, herdeiros de Ernesto Fernández Frade, e oeste, camiño de carro. Referencia catastral: 54057A084001450000AT.</p> <p>Titularidades: Inversiones Bamase, S.L., con CIF B36904423, en canto á totalidade do pleno dominio adquirida por compravenda. Inscripción 2ª ao tomo 2340, libro 1405, folio 7. Rexistro da Propiedade número 3 de Vigo.</p>	20.292,00 €	Non económicas: afeccións fiscais que indican as notas á marxe das anotacións J e M.	20.292,00 €	500,00 €

Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
14	<p>Predio de Vigo nº: 32196. Rústica. Terreo a monte toxal, chamado Devesa do Rei ou Pertegueiras situada na parroquia de Alcabre, municipio de Vigo, da superficie de trescentos trinta e tres metros cadrados e estrema: norte, de Jesús Gobema Costas, hoxe de José Seoane Rodríguez; sur, camiño; leste, con camiño de servizo e oeste, de Ángel Costas Carrera.</p> <p>Referencia catastral: 54057A084001500000AM.</p> <p>Titularidades: Inversiones Bamase, S.L., con CIF B36904423, en canto á totalidade do pleno dominio. Adquirida por compravenda. Inscripción 2ª ao tomo 1298, libro 450, folio 39. Rexistro da Propiedade número 3 de Vigo.</p>	18.981,00 €	Non económicas: afeccións fiscais que indican as notas á marxe das anotacións J e M.	18.981,00 €	500,00 €

Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
15	<p>Predio de Vigo nº: 25673. Urbana. Vivenda unifamiliar, composta de soto, planta baixa, planta alta e aproveitamento baixo cuberta, que ocupa en parcela a extensión superficial de cento catro metros cadrados, cun total de trescentos cincuenta e dous metros cadrados construídos. Élle anexo o resto de terreo non edificado. Casa e terreo unido forman un só predio, sinalado co número 20, hoxe 18, ao camiño de Pertigueiras, ao nomeamento de Pertegueiras do Sur, lugar de Regueira, na parroquia de Alcabre, municipio de Vigo; da superficie de seis áreas doce centiáreas, que estrema: norte, José Costas Comesaña; sur, Juan Costas; leste, Eduardo Costas Comesaña; e oeste, de herdeiros de Manuel Monroy e outro, hoxe máis de José Seoane Rodríguez.</p> <p>Referencia catastral: 001504900 NG17D0001 EK, para a casa, e 54057A084001460000 AF, para o soar.</p> <p>Titularidades: Inversiones Bamase, S.L., con CIF B36904423, en canto á totalidade do pleno dominio, adquirida por compravenda. Inscripción 3ª ao tomo 2211, libro 1276, folio 195. Rexistro da Propiedade número 3 de Vigo.</p>	214.756,00 €	Non económicas: afeccións fiscais que indican as notas á marxe das anotacións J, K, L e Ñ.	214.756,00 €	1.000,00 €



Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
16	Predio de Vigo nº: 75966. Rústica. Terreo a monte chamado Pertegueiras, na parroquia de Alcabre, municipio de Vigo. Mide trescentos cincuenta metros cadrados. Estrema: norte, José Seoane Rodríguez; sur, camiño; leste, Dionisio Comesaña Goberna e oeste, Rafael Iglesias e irmáns. Referencia catastral: 54057A084001490000AK –en canto a unha superficie de trescentos vinte e cinco metros cadrados, catastrada como rústica– e 001505200NG17D0001EK –polo que respecta a unha superficie de vinte e cinco metros cadrados, catastrada como urbana. Titularidades: Inversiones Bamase, S.L., con NIF B36904423, en canto á totalidade do pleno dominio. Adquirida por compravenda. Inscripción 1ª ao tomo 2335, libro 1400, folio 195. Rexistro da Propiedade número 3 de Vigo.	19.950,00 €	Non económicas: afeccións fiscais que indican as notas á marxe das anotacións J e M.	19.950,00 €	500,00 €

Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
17	Predio de Vigo nº: 75968. Rústica. Terreo a inculto chamado Pertegueiras, na parroquia de Alcabre, municipio de Vigo. Mide catrocentos un metros cadrados. Estrema: norte, Antonio Costas Fernández; sur e leste, José Seoane Rodríguez; e oeste, camiño de servizo propio que separa o predio de Andrés Román. Referencia catastral: 54057A084001510000AO. Titularidades: Inversiones Bamase, S.L., con CIF B36904423, en canto á totalidade do pleno dominio. Adquirida por compravenda. Inscripción 1ª ao tomo 2335, libro 1400, folio 196. Rexistro da Propiedade número 3 de Vigo.	22.857,00 €	Non económicas: afeccións fiscais que indican as notas á marxe das anotacións J e M.	22.857,00 €	500,00 €

Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
18	Predio de Vigo nº: 75970. Rústica. Terreo a monte baixo e toxal, chamado Pertigueras ou Garita, na parroquia de Navia. Mide cento oitenta e tres metros cadrados, extrema: norte, José Seoane Rodríguez; sur, irmáns Seoane Paulus, antes Jesús Goberna; leste, camiño de servizo para esta leira e outra de José Seoane Rodríguez e oeste, José Seoane Rodríguez. Referencia catastral: 54057A084001480000AO. Titularidades: Inversiones Bamase, S.L., con NIF B36904423, en canto á totalidade do pleno dominio. Adquirida por compravenda. Inscripción 1ª ao tomo 2335, libro 1400, folio 197. Rexistro da Propiedade número 3 de Vigo.	10.431,00 €	Non económicas: afeccións fiscais que indican as notas á marxe das anotacións J e M.	10.431,00 €	500,00 €



Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
19	<p>Predio de Vigo nº: 25706. Rústica. Terreo a labradío no nomeamento de Pertegueiras, parroquia de Alcabre, municipio de Vigo, da superficie de cento sesenta e catro metros e cincuenta e dous decímetros cadrados e estrema: norte, de herdeiros de Juan Costas, hoxe de José Seoane; sur, de Carmen Comesaña; leste, camiño de servizo e oeste, de José Seoane, antes de herdeiros de Francisco Carballal. Referencia catastral 54057A84001470000AM.</p> <p>Titularidades: José Seoane Paulus, en canto a unha terceira parte indivisa do pleno dominio con carácter privativo. Adquirida por compravenda. Inscripción 1ª ao tomo 1015, libro 327, folio 6. Olga Seoane Paulus, en canto a unha terceira parte indivisa do pleno dominio con carácter privativo. Adquirida por compravenda. Inscripción 1ª ao tomo 1015, libro 327, folio 6. Linda Seoane Paulus, en canto a unha terceira parte indivisa do pleno dominio con carácter privativo. Adquirida por compravenda. Inscripción 1ª ao tomo 1015, libro 327, folio 6. Rexistro da Propiedade número 3 de Vigo. Segundo escritura de compravenda de data 18.11.2005, formalizada ante o notario Gerardo García-Boente Sánchez con número de protocolo 2.848, José Seoane Paulus, Olga Seoane Paulus, Linda Seoane Paulus venden a Inversiones Bamase, S.L. con CIF B36904423, a propiedade do predio sinalado anteriormente.</p>	9.378,00 €	Non económicas: afección fiscal que indica a nota á marxe da anotación K.	9.378,00 €	500,00 €

Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
20	<p>Predio de Vigo nº: 20809. Rústica. Terreo a toxal nomeado Pontón na parroquia de Coruxo, municipio de Vigo, da superficie de seis mil douscentos catro metros cadrados. Estrema: norte, leira do Concello de Vigo do mesmo xeito que polo leste e o sur; e oeste, de Marciana Pérez.</p> <p>Titularidades: María Luisa Valero Carrera, con DNI 35837170L, en canto á totalidade do pleno dominio con carácter privativo. Adquirida por adjudicación. Inscripción 2ª ao tomo 773, libro 234, folio 108. Rexistro da Propiedade número 3 de Vigo. Segundo escritura de compravenda de data 29.10.2003, formalizada ante o notario Mariano Vaqueiro Rumbao con número de protocolo 1.890, María Luisa Valero Carrera vende a Inversiones Bamase, S.L. con CIF B36904423, a propiedade do predio sinalado anteriormente.</p>	37.200,00 €	Non económicas: afección fiscal que indica a nota á marxe da anotación L.	37.200,00 €	500,00 €

Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
21	<p>Predio de Vigo nº: 20803. Rústica. Terreo a monte nomeado Pontón, parroquia de Coruxo, municipio de Vigo, da superficie de dous mil cincocentos un metros cadrados. Estrema: norte, Asunción Losada, hoxe Manuel Rodríguez Cabo; sur, Manuel Fernández, hoxe Manuel Rodríguez Cabo; leste, Asunción Losada, hoxe Manuel Rodríguez Cabo; e oeste, camiño.</p> <p>Titularidades: María Luisa Valero Carrera, con DNI 35837170L, en canto á totalidade do pleno dominio con carácter privativo. Adquirida por adjudicación. Inscripción 2ª ao tomo 773, libro 234, folio 84. Rexistro da Propiedade número 3 de Vigo. Segundo escritura de compravenda de data 29.10.2003, formalizada ante o notario Mariano Vaqueiro Rumbao con número de protocolo 1.890, María Luisa Valero Carrera vende a Inversiones Bamase, S.L. con CIF B36904423, a propiedade do predio sinalado anteriormente.</p>	15.006,00 €	Non económicas: afección fiscal que indica a nota á marxe da anotación K.	15.006,00 €	500,00 €



Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
22	<p>Predio de Vigo nº: 22047. Rústica. Terreo a monte denominado Pontón situado na parroquia de Coruxo, municipio de Vigo, da superficie de dous mil cincocentos metros cadrados. Estrema: norte, do Concello de Vigo; sur, de Manuel Rodríguez Cabo; leste, de Manuel Rodríguez Cabo; e oeste, do Concello de Vigo.</p> <p>Titularidades: María Luisa Valero Carrera, con DNI 35837170L, en canto á totalidade do pleno dominio con carácter privativo. Adquirida por adjudicación. Inscrición 2ª ao tomo 830, libro 257, folio 194. Rexistro da Propiedade número 3 de Vigo. Segundo escritura de compravenda de data 29.10.2003, formalizada ante o notario Mariano Vaqueiro Rumbao con número de protocolo 1.890, María Luisa Valero Carrera vende a Inversiones Bamase, S.L. con CIF B36904423, a propiedade do predio sinalado anteriormente.</p>	15.000,00 €	Non económicas: afección fiscal que indica a nota á marxe da anotación K.	15.000,00 €	500,00 €

Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
23	<p>Predio de Vigo nº: 52887. Rústica. Terreo denominado Pontón, en Coruxo, municipio de Vigo, de vinte e sete áreas oitenta centiáreas. Estrema: norte e leste, do Concello de Vigo; sur e oeste, de Manuel Rodríguez Cabo.</p> <p>Titularidades: María Luisa Valero Carrera, con DNI 35837170L, en canto á totalidade do pleno dominio con carácter privativo. Adquirida por adjudicación. Inscrición 1ª ao tomo 1660, libro 725, folio 45. Rexistro da Propiedade número 3 de Vigo. Segundo escritura de compravenda de data 29.10.2003, formalizada ante o notario Mariano Vaqueiro Rumbao con número de protocolo 1.890, María Luisa Valero Carrera vende a Inversiones Bamase, S.L. con CIF B36904423, a propiedade do predio sinalado anteriormente.</p>	16.680,00 €	Non económicas: afección fiscal que indica a nota á marxe da anotación K.	16.680,00 €	500,00 €

Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
24	<p>Predio de Vigo nº: 13499. Rústica. Terreo a toxal onde chaman Pontón situado na parroquia de Coruxo, municipio de Vigo, de vinte e cinco áreas e once centiáreas de cabida. Estrema: norte, camiño; sur, leira do Concello de Vigo; leste, Argentina Fernández e oeste, de Manuel Pérez, antes Peregrín Campos.</p> <p>Titularidades: María Luisa Valero Carrera, con DNI 35837170L, en canto á totalidade do pleno dominio con carácter privativo. Adquirida por adjudicación. Inscrición 4ª ao tomo 426, libro 113, folio 92. Rexistro da Propiedade número 3 de Vigo. Segundo escritura de compravenda de data 29.10.2003, formalizada ante o notario Mariano Vaqueiro Rumbao con número de protocolo 1.890, María Luisa Valero Carrera vende a Inversiones Bamase, S.L. con CIF B36904423, a propiedade do predio sinalado anteriormente.</p>	15.066,00 €	Non económicas: afección fiscal que indica a nota á marxe da anotación K.	15.066,00 €	500,00 €



Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
25	<p>Predio de Vigo nº: 20810. Rústica. Terreo a tozal nomeado Pontón, situado na parroquia de Coruxo, municipio de Vigo, da superficie de tres mil douscentos oitenta e cinco metros cadrados. Estrema: norte, sur, leste e oeste, de Manuel Pérez Fernández.</p> <p>Titularidades: María Luisa Valero Carrera, con DNI 35837170L, en canto á totalidade do pleno dominio con carácter privativo. Adquirida por adxudicación. Inscripción 2ª ao tomo 773, libro 234, folio 111. Rexistro da Propiedade número 3 de Vigo. Segundo escritura de compravenda de data 29.10.2003, formalizada ante o notario Mariano Vaqueiro Rumbao con número de protocolo 1.890, María Luisa Valero Carrera vende a Inversiones Bamase, S.L. con CIF B36904423, a propiedade do predio sinalado anteriormente.</p>	19.710,00 €	Non económicas: afección fiscal que indica a nota á marxe da anotación L.	19.710,00 €	500,00 €

Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
26	<p>Predio de Vigo nº: 20811. Rústica. Terreo a tozal nomeado Pontón, situado na parroquia de Coruxo, termo municipal de Vigo, da superficie de cinco mil metros cadrados. Estrema: norte e sur, predio do Concello de Vigo; leste, de herdeiros de Asunción Losada, e oeste, de herdeiros de Benito Fernández.</p> <p>Titularidades: María Luisa Valero Carrera, con DNI 35837170L, en canto á totalidade do pleno dominio con carácter privativo. Adquirida por adxudicación. Inscripción 2ª ao tomo 773, libro 234, folio 115. Rexistro da Propiedade número 3 de Vigo. Segundo escritura de compravenda de data 29.10.2003, formalizada ante o notario Mariano Vaqueiro Rumbao con número de protocolo 1.890, María Luisa Valero Carrera vende a Inversiones Bamase, S.L. con CIF B36904423, a propiedade do predio sinalado anteriormente.</p>	30.000,00 €	Non económicas: afección fiscal que indica a nota á marxe da anotación K.	30.000,00 €	500,00 €

Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
27	<p>Predio: 10439. Municipio: Betanzos. Natureza do predio: vivenda illada. Lugar: Tiobre. Nome: Betanzos O Vello, s/n, Monte Ouro de Aba. Superficie: 436 m². Ocupada: 127,5 m².</p> <p>Estremas: Norte: máis monte dos señores de Santiso, hoxe Manuel Romay, sur: máis monte que foi de herdeiros de Ignacio Pérez, hoxe Felipe Vasco, leste: estrada de Betanzos a Ferrol, oeste: máis monte do vendedor José Picado Torres.</p> <p>Descrición: Terreo ao sitio de monte do Ouro de Abaixo, lugar de Betanzos O Vello, parroquia de Tiobre, sobre parte do cal se construíu unha casa, situado na estrada de Madrid a Ferrol km 548. A casa consta de soto para adega e almacén, e a vivenda está situada na planta baixa e alta, as cales están enlazadas por medio dunha escaleira interior. Na planta baixa están situados o comedor, cuarto de estar, cociña, aseo e catro dormitorios. A superficie ocupada pola planta baixa é de 127,5 m² e a ocupada pola planta do piso é de 71 metros 40 decímetros cadrados. Mide o conxunto 4 áreas 36 centiáreas. Agropecuaria Álamo Viejo, S.L. con CIF B36946085, 100 % do pleno dominio por título de compravenda. Inscrita Rexistro de Betanzos, tomo 1953, libro 340, folio 157, inscrición 5ª.</p>	11.772,00 €	Non constan	11.772,00 €	500,00 €



Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
28	Predio de Culleredo nº: 39550. Rústica. Terreo a monte denominado Parcerías, na parroquia de Santa María de Rutis, municipio de Culleredo, de superficie corenta e cinco áreas e catorce centiáreas, equivalente a dez ferrados e catro cuartillos. Estrema: ao norte, con montes de Antonio Naya, José Rumbo García e de José Sánchez; ao leste, coa porción adxudicada a Emilia Curral Seoane; ao sur, con monte de Encarnación Seoane Otero; e ao oeste, con montes de Eduardo García Naya e outros. Referencia Catastral: 15031AD150010700000J. Nome titular: Agropecuaria Álamo Viejo, S.L., CIF B36946085. 100,000000 % (totalidade) do pleno dominio por título de compravenda. Inscrición 1ª, ao tomo 3498, libro 543, folio 223 Rexistro da Propiedade número 3 da Coruña.	23.834,00 €	Non constan	23.834,00 €	500,00 €

Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
29	Predio: 30468. Municipio: Culleredo. Rústica. Parcela A. Labradío e matogueira Viña do Campón, sito na parroquia de Santa María de Rutis, Concello de Culleredo, de cinco mil metros cadrados, e que estrema: norte, leste e oeste, camiño público; e sur, Inversiones Sufega, S.L., e predio de Manuel Veiga. Referencia catastral: 15031A010001980000VOS. Agropecuaria Álamo Viejo, S.L. con CIF B36946085, 100 % do pleno dominio por título de achega. Inscrita Rexistro número 3 da Coruña, tomo 2916, libro 377, folio 107, inscrición 5ª.	26.400,00 €	Non constan	26.400,00 €	500,00 €

Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
30	Predio: 32641. Municipio: Culleredo. Rústica. Monte rochoso denominado Chas de Dentro, no lugar de Vilaboa, parroquia de Santa María de Rutis, no termo municipal de Culleredo, que mide vinte e nove áreas setenta centiáreas, equivalentes a seis ferrados e once cuartillos. Estrema: norte, monte de Manuel Candamio García; sur, monte de José Iglesias e de Estrella Conde; leste, monte de Eusebio Rey; e oeste, monte dos herdeiros de Josefá Gómez Naya. Referencia catastral: 15031A0150014200000J. Servidume: gravada como consecuencia da expropiación forzosa para a construción do oleoduto A Coruña-Vigo, sendo beneficiaria da expropiación a Compañía Arrendataria de Petróleos, S.A., con servidume permanente de paso nunha franxa de terreo de 4 metros de largo ao longo de 32 metros lineais, e cunha serie de limitacións todo iso segundo a súa inscrición 1ª. Agropecuaria Álamo Viejo, S.L., con CIF B36946085, 100 % do pleno dominio por título de achega. Inscrita Rexistro número 3 da Coruña, tomo 3072, libro 417, folio 153, inscrición 4ª. Servidume: gravada como consecuencia da expropiación forzosa para a construción do oleoduto A Coruña-Vigo, sendo beneficiaria da expropiación a Compañía Arrendataria de Petróleos, S.A., con servidume permanente de paso nunha franxa de terreo de 4 metros de largo ao longo de 32 metros lineais, e cunha serie de limitacións todo iso segundo a súa inscrición 1ª.	15.682,00 €	Non constan	15.682,00 €	500,00 €



Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
31	Predio 39925 do municipio e parroquia de Culleredo. Monte baixo denominado Costa Pedreiros ou Cova dos Lobos, de corenta e un ferrados vinte cuartillos, ou unha hectárea, oitenta e cinco áreas, oitenta e tres centiáreas, que estrema: norte, monte dos herdeiros de Bartolomé Rivas Cortes, segundo o seu título hoxe en día parcela 57 do polígono 29, Manuel Núñez Rivas (parcela 44) e José Núñez Rivas (parcela 351); sur, de Ramiro González Vilar, segundo o seu título, hoxe en día María Gómez Rivas (parcela 46 e 353); leste, de Álvaro Bermúdez de Castro, segundo o seu título, hoxe en día Inmobiliaria Arrendadora de Galicia, S.A. (parcela 362); e oeste, dos sucesores de Estraviz, segundo o seu título, hoxe en día herdeiros de Narciso Pardo Veira (parcela 83), Joaquín Díaz Loureda (parcela 56) e Marcial Pérez Seoane (parcela 52). Referencia catastral: 15031A029000450000OZ. Referencia catastral: 15031A027003520000OH. Segundo escritura de compravenda de data 11.11.2005, formalizada ante o notario Rafael Benzo Sáinz con número de protocolo 4.377, Manuel González Merelas con NIF 32276984A e María del Carmen González Vázquez con NIF 32407726 venden a Agropecuaria Álamo Viejo, S.L. con CIF B36946085, a propiedade sinalada anteriormente.	92.479,00 €	Non constan	92.479,00 €	1.000,00 €

Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
32	Predio: 20324. Municipio: Culleredo. Rústica. Predio a monte toxal, na parroquia e concello de Culleredo, de cabida doce áreas dez centiáreas, que estrema, ao norte, José Taibo Vilar; leste, Manuel Regueiro Blanco; sur, camiño público; e polo oeste, Ramón García Pena. Agropecuaria Álamo Viejo, S.L. con CIF B36946085, 100 % do pleno dominio por título de achega. Inscrita Rexistro número 3 da Coruña, tomo 1108, libro 221, folio 102, inscrición 5ª.	4.840,00 €	Non constan	4.840,00 €	500,00 €

Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
33	Predio: 30469. Municipio: Culleredo. Rústica. Parcela B. Labradío e matogueira Viña do Campón, na parroquia de Rutis, Concello de Culleredo, de tres mil trescentos setenta e tres metros cadrados, que estrema: norte, parcela A; sur, de Juan Seoane Otero; leste, de Manuel Veiga, Consuelo González e parcela C; e oeste, camiño público. Agropecuaria Álamo Viejo, S.L. con CIF B36946085, 100 % do pleno dominio por título de achega. Inscrita Rexistro número 3 da Coruña, tomo 2916, libro 377, folio 111, inscrición 5ª.	13.492,00 €	Non constan	13.492,00 €	500,00 €

Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
34	Predio: 30470. Municipio: Culleredo. Rústica. Parcela C. Labradío e matogueira Viña do Campón, na parroquia de Rutis, Concello de Culleredo; de tres mil trescentos setenta e tres metros cadrados, que estrema: norte, de Antonio Veiga; sur, de Clarisa López; leste, camiño público e de José Naya; e oeste, parcela B e en parte de Juan Seoane Otero. Agropecuaria Álamo Viejo, S.L. con CIF B36946085, 100 % do pleno dominio por título de achega. Inscrita Rexistro número 3 da Coruña, tomo 2916, libro 377, folio 113, inscrición 5ª.	13.492,00 €	Non constan	13.492,00 €	500,00 €



Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
35	<p>Predio de Culleredo nº: 23853. Rústica. Peza a monte denominado Coba dos Lobos e Costa Pedreira, na parroquia de Santo Estevo de Culleredo, Concello de Culleredo; de cabida setenta e nove áreas e oito centiáreas, igual a dezasete ferrados dezanove e medio cuartillos. Estremas: norte, monte de Ramiro Gómez Vilar; sur, máis de Manuel Gómez; leste, máis de Álvaro Bermúdez de Castro; e oeste, outra dos sucesores de Antonio e Vicente Estraviz.</p> <p>Nome dos titulares: Pedro Busto Blanco, NIF 76353359E Esther García Fernández 100,000000 % (totalidade) do pleno dominio con carácter presuntivamente ganancial por título de compravenda.</p> <p>Inscrición 1ª, ao tomo 2577, libro 290, folio 221 Rexistro da Propiedade número 3 da Coruña Segundo escritura de compravenda de data 11.11.2005, formalizada ante o notario Rafael Benzo Sáinz con número de protocolo 4.378, Pedro Busto Blanco e María Esther García Fernández venden a Agropecuaria Álamo Viejo, S.L. con CIF B36946085, a propiedade sinalada anteriormente.</p> <p>Nos puntos terceiro e cuarto da citada escritura, incorpórase unha condición resolutoria e unha extinción da mesma segundo se indica:</p> <p>Terceiro: condición resolutoria. A falta de pagamento de calquera das cantidades aprazadas, no tempo conviúdo, dará lugar de pleno dereito á resolución desta compravenda, con perda para a parte compradora das cantidades pagas; con todo, para que teña lugar a resolución será preciso que a parte vendedora requira fehacientemente de pagamento á compradora por acta notarial, con concesión de novo prazo de quince días, transcorrido o cal, se non consta o pagamento na mesma acta, entenderase resolta a compravenda.</p> <p>Cuarto: extinción da condición resolutoria. A facultade resolutoria da parte vendedora extinguirase se non fose exercitada no prazo dun mes desde a data prevista do último pagamento; e se, transcorrido devandito prazo, non constar o seu exercicio no Rexistro da Propiedade, poderá facerse constar a extinción da «condición resolutoria», por instancia da parte compradora ou conforme o artigo 355 do Regulamento hipotecario.</p> <p>Con data 9.10.2017, requiriuse por parte desta zona de recadación, a Pedro Busto Blanco e María Esther García Fernández, para que achegasen información detallada da situación da mencionada condición resolutoria, en canto ao pagamento ou devolución do prezo aprazado e cumprimento dos termos establecidos na mesma, sen obter resposta algunha á data; non podendo determinar se actualmente a citada condición resolutoria atópase extinguida ou non.</p>	31.600,00 €	Non constan	31.600,00 €	500,00 €



Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
36	<p>Predio de Culleredo nº: 33272. Rústica. Monte raso e rochoso que chaman Dos Chas, Dous Chas ou Dos Chans, na parroquia de Santa María de Rutis, Concello de Culleredo. Ocupa unha superficie de dezaseis mil oitenta e seis metros cadrados. Linda: ao norte e leste, con predios propiedade de José Candal Rodríguez, Antonio Naya Seoane, Esperanza Blanco García e Victorino Veiga de Bernardo; ao sur, con predios de Manuel Rey García, Eduardo López Serantes, José Antonio García Naya e Jesús Candal Boutureira; e ao oeste, con predio propiedade de José García Ramallo. Este predio é a parcela 140 do polígono 145 do Catastro Rústico de Culleredo.</p> <p>Referencia catastral: 15031000001500140S.</p> <p>Nome titular: Centro Real, S.L., CIF B15292006 100,000000 % (totalidade) do pleno dominio por título de agrupación. Inscripción 1ª, ao tomo 3099, libro 427, folio 103, Rexistro da Propiedade número 3 da Coruña. Segundo escritura de compravenda de data 30.11.2005, formalizada ante o notario Rafael Benzo Sáinz con número de protocolo 4.704, a entidade Centro Real, S.L. vende a Agropecuaria Álamo Viejo, S.L. con CIF B36946085, a propiedade sinalada anteriormente.</p> <p>Nos puntos terceiro e cuarto da citada escritura, incorpórase unha condición resolutoria e unha extinción da mesma segundo se indica:</p> <p>Terceiro: condición resolutoria. A falta de pagamento de calquera das cantidades aprazadas, no tempo convindo, dará lugar de pleno dereito á resolución desta compravenda, con perda para a parte compradora das cantidades pagas; con todo, para que teña lugar a resolución será preciso que a parte vendedora requira fidedignamente de pagamento á compradora por acta notarial, con concesión de novo prazo de quince días, transcorrido o cal, se non consta o pagamento na mesma acta, entenderase resolta a compravenda.</p> <p>Cuarto: extinción da condición resolutoria. A facultade resolutoria da parte vendedora extinguirase se non fose exercitada no prazo dun mes desde a data prevista do último pagamento; e se, transcorrido o devandito prazo, non constar o seu exercicio no Rexistro da Propiedade, poderá facerse constar a extinción da «condición resolutoria», por instancia da parte compradora ou conforme o artigo 355 do Regulamento hipotecario.</p> <p>Con data 3.10.2017, requiriuse por parte desta Zona de Recadación, á entidade mercantil Centro Real, S.L., para que achegase información detallada da situación da mencionada condición resolutoria, en canto ao pagamento ou devolución do prezo aprazado e cumprimento dos termos establecidos nestes, sen obter resposta algunha á data; non se pode determinar se actualmente a citada condición resolutoria se atopa extinguida ou non.</p>	64.344,00 €	Non constan	64.344,00 €	1.000,00 €





Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
37	<p>Predio de Culleredo nº: 27963. Rústica. Monte baixo denominado Roza de Arriba ou Madeiro, na parroquia de Santo Estevo de Culleredo, municipio de Culleredo, de tres ferrados quince cuartillos e nove décimas partes doutro, igual a dezaseis áreas vinte e sete centiáreas, que estrema: norte, monte de Dolores Pena Galán; leste, camiño de servizo cuxo chan é deste predio, que separa monte de Ramón Pena e Manuel Iglesias; sur, monte de Rafael Monelos Sánchez; e oeste, outro camiño de servizo, con chan deste predio, que separa monte de José Catoira Brantuas.</p> <p>Nome titular: Antonio García Bañales, NIF 32299359E 100,000000 % (totalidade) do plano dominio por título de herdanza. Inscripción 1ª, ao tomo 2749, libro 329, folio 132, Rexistro da Propiedade número 3 da Coruña. Segundo escritura de compravenda de data 30.11.2005, formalizada ante o notario Rafael Benzo Sáinz con número de protocolo 4.705, Antonio García Bañales vende a Agropecuaria Álamo Viejo, S.L. con CIF B36946085, a propiedade sinalada anteriormente.</p>	6.508,00 €	Non constan	6.508,00 €	500,00 €

Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
38	<p>Predio de Culleredo nº: 29102. Monte Candelaxe, parroquia e municipio de Culleredo, de oito áreas nove centiáreas, ou un ferrado e oitenta céntimos. Estremas: norte, máis de José Catoira; sur, herdeiros de Lemboy; leste, máis dos herdeiros de Manuel Ponche; e oeste, camiño de servizo a Coba dos Lobos.</p> <p>Nome dos titulares: Sánchez Cabo, Higinio, NIF 33765691N Gándara Domínguez María Dolores 100,000000 % (totalidade) do pleno dominio con carácter ganancial por título de compravenda. Inscripción 1ª, ao tomo 2830, libro 351, folio 1, Rexistro da Propiedade número 3 da Coruña. Segundo escritura de compravenda de data 11.11.2005, formalizada ante o notario Rafael Benzo Sáinz con número de protocolo 4.379, Higinio Sánchez Cabo e María Dolores Gándara Domínguez venden a Agropecuaria Álamo Viejo, S.L. con CIF B36946085, a propiedade sinalada anteriormente.</p>	3.308,00 €	Non constan	3.308,00 €	500,00 €

Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
39	<p>Predio de Culleredo nº: 29103. Monte Río Chan, parroquia e municipio de Culleredo, de doce áreas setenta e nove centiáreas, aproximadamente. Estrema: norte, máis de José Catoira e herdeiros das señoras de Iglesias Lloreda; leste, máis de Antonia Vilar; sur, José Braguay; oeste, camiño das Brañas.</p> <p>Nome dos titulares: Sánchez Cabo, Higinio, NIF 33765691N Gándara Domínguez María Dolores 100,000000 % (totalidade) do pleno dominio con carácter ganancial por título de compravenda. Inscripción 1ª, ao tomo 2830, libro 351, folio 4, Rexistro da Propiedade número 3 da Coruña. Segundo escritura de compravenda de data 11.11.2005, formalizada ante o notario Rafael Benzo Sáinz con número de protocolo 4.379, Higinio Sánchez Cabo e María Dolores Gándara Domínguez venden a Agropecuaria Álamo Viejo, S.L. con CIF B36946085, a propiedade sinalada anteriormente.</p>	5.116,00 €	Non constan	5.116,00 €	500,00 €

Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1ª	Tramos
40	Vehículo matrícula: 8886FFR Marca: Toyota Modelo: Avensis Tipo: turismo Bastidor: SB1BA56L40E045731 Data de matriculación: 14.9.2006	4.672,00 €	Non constan	4.672,00 €	500,00 €

CVE-DOG: fwev6e77-x0j0-hrp3-ypo1-hdbyjsbytp7



De conformidade co disposto no artigo 101 do Real decreto 939/2005, do 29 de xullo, polo que se aproba o Regulamento xeral de recadación, faise constar:

a) Están á disposición dos interesados na Zona de Recadación de Vigo, onde poden ser examinados ata o día anterior ao da poxa, os expedientes de constrinximento nos que constan os títulos de propiedade dos bens ou dereitos poxados e o estado das súas cargas e gravames, cos que haberá de se conformar, sen ter dereito a exixir outros.

b) Cando se trate de bens ou dereitos inscribibles nos rexistros públicos, os licitadores non poderán exixir outros títulos de propiedade que os achegados no expediente; que, de non estar inscritos os bens ou dereitos no rexistro, o documento público de venda é título mediante o que se pode efectuar a inmatriculación nos termos previstos na lexislación hipotecaria e que, nos demais casos nos que sexa preciso, haberán de proceder, se lles interesa, como dispón o título VI da Lei hipotecaria para levar a cabo a concordancia entre o rexistro e a realidade xurídica.

c) As cargas e gravames que subsistisen ao crédito dos executantes continuarán subsistindo, entendéndose que o rematante os acepta e queda subrogado nas súas responsabilidades, sen destinarse á súa extinción o prezo do remate.

d) No tipo da poxa non se inclúen os impostos indirectos que graven a transmisión dos bens ou dereitos.

e) Obriga de constituír ante a mesa da poxa, con anterioridade á súa celebración, un depósito do 20 % do tipo da poxa. De forma motivada poderá reducirse este depósito ata un mínimo do 10 %. Se os adxudicatarios non satisfán o prezo do remate, o dito depósito aplicarase á cancelación da débeda, sen prexuízo das responsabilidades nas que incorrerán polos prexuízos que orixine a falta de pagamento do prezo do remate.

O depósito constituirase mediante cheque que cumpra os requisitos establecidos no artigo 35.1 do Regulamento xeral de recadación ou por calquera outro medio que se habilite para o efecto.

f) A poxa suspenderase en calquera momento anterior á adxudicación de bens ou dereitos se se fai o pagamento da contía establecida no artigo 169.1 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria.



g) O adxudicatario entregará, no acto da adxudicación ou dentro dos 15 días seguintes, a diferenza entre o depósito constituído e o prezo da adxudicación.

h) Admitiranse ofertas en sobre pechado, neste caso, a mesa de poxa substituirá os licitadores, poxando por eles na forma prevista para o efecto.

i) Logo da celebración da primeira licitación, a mesa poderá acordar a celebración dunha segunda licitación, logo de deliberación da súa conveniencia. Neste caso, admitiranse poxas que cubran o novo tipo, que será o 75 % do tipo da poxa na primeira licitación.

j) De conformidade co disposto nos artigos 104.7 e 107 do Regulamento xeral de recadación, se quedasen bens sen adxudicar, iniciarase o trámite de adxudicación directa polo prazo que se xulgue oportuno co límite de seis meses, podéndose presentar ofertas en sobre pechado a partir dese momento á Mesa da Poxa.

Vigo, 5 de febreiro de 2018

Javier Sánchez García
Recadador da Zona de Vigo

CVE-DOG: fwev6e77-x0j0-hrp3-ypo1-hdbysbysbtp7

