Organismo:

Capítulo:	
Epígrafe:	
(Para cubrir no “Diario Oficial de Galicia”)	

SUMARIO:

Anuncio do 4 de febreiro de 2016, da Zona de Recadación de Ourense, polo que se da a coñecer a celebración da poxa pública dos bens / dereitos que se describen.

Texto:
(Escribir a dous espazos)

O día 5 **de maio de 2016**, ás **10:30 horas**, no Departamento Territorial de Facenda de Ourense (sita na rúa Xoán XXIII, nº 33) celebrarase a poxa pública dos bens/dereitos que se describen a continuación:

Lote	Descripción	Valor	Cargas	Tipo 1 ª	Tramos
1	Finca de San Cibrao das Viñas nº: 9038 Rexistro da Propiedade Numero Dous de Ourense .Inscrición: Tomo 1661, Libro 92, Folio 54. Titular 100% do pleno dominio por título de propiedade horizontal. Descrición da finca: Urbana.- PRAZA DE APARCAMENTO PARA MOTOCICLETA NUMERO CUATRO, sita na planta baixa dun edificio cun portal único e dúas escaleiras interiores Bloque I e Bloque II, sito en El Piñeiral, estrada de Ourense a A Merca, sin número, término municipal de San Cibrao das Viñas. Ten unha superficie útil de catro metros e vinte decímetros cadrados. Linda: Norte e Oeste, corredor de acceso á praza; Sur, praza de aparcamento para motocicleta número tres; e Leste, vivenda tipo A) da planta baixa. Asígnaselle unha cuota de participación con relación ó valor total do inmoble do 0,12%. E a FINCA NUMERO CORENTA E SEIS do edificio.	1.200,00 €	Non constan	1.200,00 €	100,00 €

Lote	Descripción	Valor	Cargas	Tipo 1 ª	Tramos
2	Finca de San Cibrao das Viñas nº: 9037 Rexistro da Propiedade Numero Dous de Ourense .Inscrición: Tomo 1661, Libro 92, Folio 53. Titular 100% do pleno dominio por título de propiedade horizontal. Descrición da finca: Urbana.- PRAZA DE APARCAMENTO PARA MOTOCICLETA NUMERO TRES, sita na planta baixa dun edificio cun portal único e dúas escaleiras interiores Bloque I e Bloque II, sito en El Piñeiral, estrada de Ourense a A Merca, sin número, término municipal de San Cibrao das Viñas. Ten unha superficie útil de catro metros e vinte decímetros cadrados. Linda: Norte: praza de aparcamento para motocicleta número 4; Sur, vestíbulo, Leste, oco de ascensor; e Oeste, pasillo de acceso á praza. Asígnaselle unha cuota de participación con relación ó valor total do inmoble do 0,12%. E a FINCA NUMERO CORENTA E CINCO do edificio.	1.200,00 €	Non constan	1.200,00 €	100,00 €

Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1 ª	Tramos
3	Finca de San Cibrao das Viñas nº: 9036 Rexistro da Propiedade Numero Dous de Ourense .Inscrición: Tomo 1661, Libro 92, Folio 52. Titular 100% do pleno dominio por título de propiedad horizontal. Descrición da finca: Urbana.- PRAZA DE APARCAMENTO PARA MOTOCICLETA NUMERO DOUS, sita na planta baixa dun edificio cun portal único e dúas escaleiras interiores Bloque I e Bloque II, sito en El Piñeiral, carretera de Ourense a A Merca, sin número, término municipal de San Cibrao das Viñas. Ten unha superficie útil de catro metros e quince decímetros cadrados. Linda: Norte vestíbulo; Sur, praza de aparcamento para motocicleta número 1; Leste, caixa de escaleiras e vivenda tipo B) da planta baixa; e Oeste, pasillo de acceso á praza. Asígnaselle unha cuota de participación con relación ó valor total do inmoble do 0,12%. E a FINCA NUMERO CORENTA E CATRO do edificio	1.200,00 €	Non constan	1.200,00 €	100,00 €

Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1 ª	Tramos
4	Finca de Ourense nº: 37219/T6 Rexistro da Propiedade Numero Un de Ourense .Inscrición: Tomo 1942, Libro 1199, Folio 13. Titular con Carácter privativo, do pleno dominio da totalidade desta finca. Descrición da finca: Urbana.- Trasteiro sinalado co NÚMERO SEIS, sito no local na planta baixa dun edificio ubicado na AVENIDA DE ZAMORA NUMEROS DEZANOVE E VINTEUN, actualmente NUMERO QUINCE desta capital. Supón cinco oitenta e catro – 5/84- avas partes indivisas da finca 37.219 cuia descrición é a seguinte: URBANA: LOCAL sita na PLANTA BAIXA sinalado có NUMERO CINCO, dun edificio situado na Avenida de Zamora números dezanove e vinteún desta capital. Ten acceso directo a través do portal do edificio. Mide unha superficie construida de cento cinco metros e setenta e cinco decímetros cadrados, sendo a útil de oitenta e catro metros e sesenta decímetros cadrados. Linda: Norte, o xeral do edificio; Sur, corredor e acceso e escaleira das vivendas con frente á rúa Nuestra Señora do Viso; Leste, muro de contención; e Oeste, os locais números un e dous da mesma planta e corredor de acceso. A súa cuota é de un, cincuenta por cento. É a FINCA NUMERO SETE do edificio. Referencia Catastral: 3772018NG9837S0046HZ	2.000,00 €	Non constan	2.000,00 €	100,00 €

Lote	Descrición	Valor	Cargas	Tipo 1 ª	Tramos
5	Finca de Carballiño nº: 10047 Rexistro da Propiedade de Carballiño .Inscripción: Tomo 562, Libro 202, Folio 221. Titular 100% do pleno dominio con carácter privativo por título de herencia. Descrición da finca: Urbana.- Piso ático, sito na quinta planta alta do edificio sinalado co número cincuenta e sete, hoxe cincuenta e cinco da rúa Martínez Avellanosa de Carballiño, que ten o seu acceso desde a citada rúa, a				

Lote	Descripción	Valor	Cargas	Tipo 1 ª	Tramos
	través do portal e escaleiras únicas do inmoble. Se destina a vivenda. Disponse de piso propiamente dito e terrazas anterior e posterior. Ten o piso unha superficie duns sesenta metros cadrados, e as terrazas uns quince metros cadrados cada unha. Linda: frente ou Leste, rúa Martínez Avellanosa e oco de escaleiras; Oeste, ou espalda, oco de escaleiras e vuelo da terraza do piso primeiro; Norte, rellano de escaleiras e de Evaristo Carballo Espiritusanto; e Sur, de Manuel Vázquez. Cuota: doce centésimas. E o elemento número SEIS do edificio.	30.000,00 €	Non constan	30.000,00 €	500,00 €

Lote	Descripción	Valor	Cargas	Tipo 1 ª	Tramos
6	Finca de Xinzo de Limia nº: 29945 Rexistro da Propiedade de Xinzo de Limia .Inscrición: Tomo 772, Libro 209, Folio 29. Titular 100% do pleno dominio por título de compraventa. Descrición da finca: Urbana.- Garaxe. Localización: Rúa Cruceiro. Paraxe. Xinzo de Limia. Situación Rúa do Cruceiro s/n, Esquina con R.C. Enríquez. Superficie construida: catorce metros, sesenta e dous decímetros cadrados. Terreo: dous mil catrocentos vinte metros , sesenta e cinco decímetros cadrados. Lindeiros: Frente, praza de garaxe 30. Dereita, calexón. Esquerda, con zona de maniobras. Fondo, praza de garaxe número 28. Praza de garaxe número vintenove. Non consta referencia catastral	8.000,00 €	Non constan	8.000,00 €	100,00 €

Lote	Descripción	Valor	Cargas	Tipo 1 ª	Tramos
7	Finca de Celanova nº: 16750 Rexistro da Propiedade de Celanova .Inscrición: Tomo 805, Libro 131, Folio 207. Titular 100% do pleno dominio por título de propiedade horizontal. Descrición de la finca: Urbana.- Garaxe. Localización: Avda López Blanco. Pranta B. Parking: 1 Nº Orden: 1. Cuota: cero enteros, cincuenta e unha centésimas por cento. Superficie: Util: trece metros, sesenta e cinco decímetros cadrados. Linderos: Norte, praza de garaxe número dous. Sur, Parcela catro con destino vial; Leste, muro á rúa Pedra da Moa; Oeste, muro perimetral.	3000,00 €	Non constan	3000,00 €	100,00 €

Lote	Descripción	Valor	Cargas	Tipo 1 ª	Tramos
8	Finca de Moaña nº: 15908 Rexistro da Propiedade de Cangas .Inscripción: Tomo 1877, Libro 235, Folio 51. Titular 100% do pleno dominio por título de segregación. Descrición da finca: Urbana.- Trasteiro. Localización: Rúa Ramón Cabanillas, 214 Planta: -1. Nº Orden: 29 Cuota: cero enteiros, vinte e unha centésimas por cento Superficies: Construida: seis metros, trinta decímetros cadrados. Linderos: Frente, zona común de maniobra. Dereita, praza de garaxe número seis. Esquerda: rampa de acceso ó sótano. Fondo: rampa de acceso ó sótano Descrición: Trasteiro número catro situado na pranta de sótano primeiro do edificio sinalado có número 214 da rúa Ramón Cabanillas, parroquia e término municipal de Moaña.	1.286,65 €	Non constan	1.286,65 €	100,00 €

Lote	Descripción	Valor	Cargas	Tipo 1 ª	Tramos
9	Finca de Moaña nº: 15907 Rexistro da Propiedade de Cangas .Inscrición: Tomo 1877, Libro 235, Folio 49. Titular 100% do pleno dominio por título de segregación. Descrición da finca: Urbana.- Garaxe. Localización: Rúa Ramón Cabanillas, 214 Planta: -1. Nº Orden: 28 Cuota: cero enteiros, corenta e tres centésimas por cento Superficies: Construida: once metros, setenta e cinco decímetros cadrados.				

Lote	Descripción	Valor	Cargas	Tipo 1 ª	Tramos
	Lindeiros: Frente, zona común de maniobra. Dereita, praza de garaxe número oito. Esquerda: praza de garaxe número seis. Fondo: rampa de acceso . Descrición: Praza de garaxe número sete situada na pranta de sótano primeiro do edificio sinalado co número 214 da rúa Ramón Cabanillas, parroquia e término municipal de Moaña	10.000,00 €	Non constan	10.000,00 €	100,00 €

De conformidade có disposto no artígo 101 do Real Decreto 939/2005, do 29 de xullo, polo que se aproba o Regulamento xeral de recadación, faise constar:

a) Están a disposición dos interesados na Zona de Recadación de Ourense, onde poden ser examinados ata o día anterior ao da poxa, os expedientes de constrinximento nos que constan os títulos de propiedade dos bens ou dereitos poxados e o estado das súas cargas e gravames, cós que haberá de se conformar, sen ter dereito a esixir outros.

b) Cando se trate de bens ou dereitos inscribibles nos rexistros públicos, os licitadores non poderán esixir outros títulos de propiedade que os achegados no expediente; que, de non estar inscritos os bens ou dereitos no rexistro, o documento público de venda é título mediante o que pode efectuarse a inmatriculación nos termos previstos na lexislación hipotecaria, e que, nos demais casos nos que sexa preciso, haberán de proceder, se lles interesa, como dispón o título VI da Lei Hipotecaria para levar a cabo a concordancia entre o rexistro e a realidade xurídica.

c) As cargas e gravames que subsistisen ao crédito dos executantes continuarán subsistindo, entendéndose que o rematante os acepta e queda subrogado nas súas responsabilidades, sen destinarse á súa extinción o prezo do remate.

d) No tipo da poxa non se inclúen os impostos indirectos que graven a transmisión dos bens ou dereitos.

e) Obriga de constituir ante a Mesa da poxa, con anterioridade a súa celebración, un depósito do 20% do tipo da poxa. De forma motivada poderá reducirse este depósito ata un mínimo do 10 por cento. Se os adxudicatarios non satisfán o prezo do remate, o dito depósito aplicarase á cancelación da débeda, sen prexuízo das responsabilidades nas que incorrerán polos prexuízos que orixine a falta de pago do prezo do remate.

O depósito constituirase mediante cheque que cumpra os requisitos establecidos no artígo 35.1 do Regulamento xeral de recadación ou por calquera outro medio que se habilite para o efecto.

f) A poxa suspenderase en calquera momento anterior á adxudicación de bens ou dereitos se se fai o pago da contía establecida no artigo 169.1 da Lei 58/2003 de 17 de decembro, xeral tributaria.

g) O adxudicatario entregará, no acto da adxudicación ou dentro dos 15 días seguintes, a diferencia entre o depósito constituído e o prezo da adxudicación.

h) Admitiranse ofertas en sobre pechado. Neste caso a Mesa de poxa sustituirá aos licitadores, puxando por eles na forma prevista para o efecto.

i) Logo da celebración da primeira licitación, a Mesa poderá acordar a celebración dunha segunda licitación, previa deliberación da súa conveniencia. Neste caso admitiranse poxas que cubran o novo tipo, que será o 75 por cento do tipo da poxa na primeira licitación.

j) De conformidade co disposto no artigo 104.7 e 107 do Regulamento xeral de recadación e de quedar bens sen adxudicar, iniciarase o trámite de adxudicación directa polo prazo que se estime oportuno co límite de seis meses, podéndose presentar ofertas en sobre pechado a partir dese momento á Mesa da poxa.

A Mesa da poxa abrirá as ofertas presentadas ao remate do prazo establecido, podendo proceder á adxudicación dos bens se algunha delas se considera suficiente nese momento. En caso contrario, anunciarase a extensión dun novo plazo para a presentación de ofertas ou mellora das existentes, sen prexuízo da validez das ofertas presentadas ata ese momento; e así sucesivamente, co límite de seis meses.

Ourense, 4 de febreiro de 2016

Rafael Torres Lacal

Recadador da Zona de Ourense