

ANEXO 5

TAXA POR UTILIZACIÓN PRIVATIVA, OCUPACIÓN OU APROVEITAMENTO ESPECIAL DO DOMINIO PÚBLICO DA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA.

01. Dominio público en xeral¹

Con carácter xeral, e agás que exista tarifa específica, a cota da taxa que se debe satisfacer será a que resulte de aplicar á base imponible o tipo de gravame correspondente.

Nos supostos de utilización privativa ou ocupación do dominio público, constitúe a base imponible, o valor de mercado do ben ou bens de dominio público obxecto daquela. Para estes efectos, tomarase como valor de mercado o valor actualizado do ben ou bens segundo o Inventario xeral dos bens e dereitos da Comunidade Autónoma de Galicia, tendo en conta a superficie ocupada e a súa situación no inmovible, de ser o caso. Esta base actualízase anualmente na mesma proporción que a variación interanual experimentada polo índice xeral dos prezos ao consumo para o conxunto nacional total (IPC) que correspondera e será efectiva a partir de cada 1 de xaneiro. No título habilitante da utilización privativa ou ocupación especificarase cal é o valor de mercado no primeiro ano da súa vixencia e cal será o mes de cálculo da variación do IPC que se empregue para a súa actualización anual.

Nos supostos de aproveitamento especial do dominio público, constitúe a base imponible a utilidade derivada daquel.

O tipo de gravame aplicable nos supostos de utilización privativa ou ocupación do dominio público fixarase por decreto, a proposta da consellería á que estean adscritos os

1 Decreto 118/2010, do 17 de xuño, polo que se fixa o tipo de gravame aplicable nas concesións por ocupación de bens demaniais adscritos á Consellería de Facenda e afectos a dependencias administrativas, con destino á prestación dun servizo público ou dependencias administrativas de terceiros **(34.01.01)**

bens, logo de informe favorable da consellería competente en materia de facenda. O tipo de gravame non poderá ser inferior a un 2% nin superior a un 6%. Na memoria económica que se xunte deberán xustificarse adecuadamente os criterios empregados para a determinación dos tipos de gravame, podendo ter en conta, entre outros, a relevancia e conexión coas fins propias do órgano á que estea adscrito o dominio público, o predomínio desas fins ou de fins económicos na actividade desenvolvida ou o grado de utilidade pública derivada da utilización privativa ou da ocupación do dominio público.

Cando se utilicen procedementos de licitación pública, o tipo de gravame da taxa virá determinado pola suma de dous compoñentes:

- a) A porcentaxe vixente no momento do devengo.
- b) A mellora determinada polo adxudicatario na proposición sobre a que se realiza a concesión, expresada en puntos porcentuais.

O tipo de gravame aplicable nos supostos de aproveitamento especial será do 100%.

02. Dominio público portuario

A contía que se debe satisfacer será o resultado de aplica-lo tipo do gravame establecido no apartado 2 sobre a base imponible definida no apartado 1, que será actualizada anualmente consonte o establecido no artigo 42 desta lei, tendo en conta as regras establecidas a seguir:

1.— A base imponible da taxa será o valor do ben, que se determinará da forma seguinte:

a) Ocupación de terreos. Será o valor dos terreos, que se determinará sobre a base de criterios de mercado. Para este efecto, a zona de servizo dividirase en áreas funcionais, coa

asignación ós terreos incluídos en cada unha delas dun valor por referencia a outros terreos do termo municipal ou dos termos municipais próximos con similares usos a cada área, en particular ós cualificados como de uso comercial, industrial ou loxístico e para a mesma ou similar actividade, tomando en consideración o aproveitamento que lles corresponda.

Ademais, no caso de áreas funcionais destinadas a terminais e outras instalacións de manipulación de mercadorías, tomarase en consideración o valor de superficies portuarias que puidesen ser alternativas para os tráxicos do referido porto.

Ademais dese valor de referencia, na valoración final dos terreos de cada área deberanse ter en conta o grao de urbanización xeral da zona, a conexión cos diferentes modos e infraestruturas de transporte, a súa accesibilidade marítima e terrestre e maila súa localización e proximidade ás infraestruturas portuarias, en particular, ás instalacións de atracada e áreas abrigadas.

b) Ocupación das augas do porto. Será o valor dos espazos de auga incluídos en cada unha das áreas funcionais nas que se divida a zona de servizo do porto, que se determinará por referencia ó valor dos terreos das áreas da zona de servizo con similar finalidade ou uso ou, de se-lo caso, ó dos terreos máis próximos. Na valoración deberanse ter en conta as condicións de abrigo, profundidade e localización das augas, sen que poida exceder do valor dos terreos de referencia.

Nembargante, cando o espazo de auga se outorgue en concesión para o seu recheo, o valor desta será o asignado ós terreos de similar utilidade que se atopen máis próximos.

c) Ocupación de obras e instalacións. Estará constituída polos seguintes conceptos:

O valor dos terreos e das augas ocupados, incluídas neste apartado a urbanización interna e pavimentación da parcela en concesión.

O valor das infraestruturas, superestruturas e instalacións en concesión no momento do seu outorgamento, calculado sobre a base de criterios de mercado, e o valor da

súa depreciación anual. Estes valores, que serán aprobados por Portos de Galicia, permanecerán constantes durante o período concesional, e non lles será aplicable a actualización anual prevista no artigo 42.

Os criterios para o cálculo do valor das obras e instalacións e do valor da súa depreciación aprobaraos o consello de administración do ente público Portos de Galicia, por proposta do seu Presidente, e serán publicados no Diario Oficial de Galicia

d) Cando a ocupación do dominio público portuario inclúa un uso consuntivo del, o valor deste uso será o dos materiais consumidos a prezo de mercado.

2. O tipo de gravame anual aplicado á base imponible será o seguinte:

a) No suposto de ocupación de terreos e de augas do porto:

— Nas áreas destinadas a usos portuarios pesqueiros onde se desenvolvan actividades de lonxa, coas súas correspondentes cámaras de frío, fábricas de xeo, e naves de redes: o 2,5 % sobre o valor dos terreos.

— Nas áreas destinadas a outros usos portuarios pesqueiros, usos portuarios relacionados co intercambio entre modos de transporte, aos relativos ao desenvolvemento de servizos portuarios e ós servizos básicos que se prestan nunha instalación náutico deportiva: o 5 % sobre o valor dos terreos.

No suposto de edificacións propiedade da Administración destinadas a estacións marítimas, ou instalacións para o servizo ao tráfico de pasaxeiros, aplicarase o gravame do 5 % a toda a instalación, incluso naqueles espazos destinados a actividades complementarias desta.

— Nas áreas destinadas a actividades auxiliares ou complementarias das actividades portuarias, incluídas as loxísticas, de almacenaxe e os servizos comerciais que correspondan a empresas industriais ou comerciais: o 6 % sobre o valor dos terreos.

— Nas áreas destinadas a outros usos complementarios e auxiliares non estritamente portuarios, tales como locais de hostalería e restauración ou locais comerciais con uso non estritamente portuario ou actividades relacionadas coa interacción porto cidade : o 7% sobre o valor dos terreos.

— Respecto do espazo de auga para recheo, o 2,5% do valor da base mentres o concesionario efectúa as obras de recheo no prazo fixado na concesión. Ao finalizar este prazo, o tipo será do 5%.”

b) No caso de ocupación do voo ou subsolo de terreos ou espazos somerxidos:

— O 2,5% do valor da base impositiva que corresponda aos respectivos terreos ou augas, agás que o seu uso impida a utilización da superficie. Neste caso o tipo de gravame será o que corresponda de acordo co previsto na letra a) anterior.

c) No caso de ocupación de obras e instalacións:

— Nas áreas destinadas a usos portuarios pesqueiros onde se desenvolvan actividades de lonxas coas súas correspondentes cámaras de frío, fábricas de xeo e naves de redes: o 2,5 % do valor das obras e instalacións, e o 25 % do valor da depreciación anual asignada.

— Nas áreas destinadas a usos portuarios pesqueiros de exportación de peixe fresco e venda en locais situados en lonxas da Comunidade Autónoma de Galicia: o 5% do valor das obras e instalacións, e o 60% do valor da depreciación anual asignada naquelas.

— Nas áreas destinadas a outros usos portuarios pesqueiros, usos portuarios relacionados co intercambio entre modos de transporte, aos relativos ao desenvolvemento de servizos portuarios e aos servizos básicos a prestar nunha instalación náutico deportiva: o 5% do valor das obras e instalacións, e o 100% do valor da depreciación anual asignada.

No suposto de edificacións propiedade da Administración destinadas a estacións marítimas, ou instalacións para o servizo ao tráfico de pasaxeiros, aplicarase o gravame do 5 % do valor de todas as obras e instalacións, incluso daqueles espazos destinados a actividades complementarias desta.

— Nas áreas destinadas a actividades auxiliares ou complementarias das actividades portuarias, incluídas as loxísticas, de almacenaxe e os servizos comerciais que correspondan a empresas industriais ou comerciais: o 6% do valor das obras e instalacións, e o 100% do valor da depreciación anual asignada.

— Nas áreas destinadas outros usos complementarios e auxiliares non estritamente portuarios, tales como locais de hostalería e restauración ou locais comerciais con uso non estritamente portuario ou actividades relacionadas coa interacción porto cidade: o 7% do valor das obras e instalacións, e o 100% do valor da depreciación anual asignada.

Para os efectos da aplicación deste artigo consideraranse actividades relacionadas co intercambio dos modos de transporte e servizos portuarios os seguintes: servizo de practicaxe, servizos técnico – náuticos, servizo ó pasaxe, servizo de manipulación e transporte de mercadoría e servizo de recepción de refugallos xerados polos buques.

Así mesmo consideraranse servizos básicos a prestar nunha instalación náutico deportiva, os seguintes: amarre e desamarre, servizo de duchas, vestiarios e lavandaría,

servizo de subministro de auga e enerxía, servizo contra incendios, vixilancia e seguridade, servizos administrativos da instalación náutica, servizos de información, servizos de correo e comunicacións e servizo de vixilancia e control das instalacións.

De xeito xeral, ás edificacións que teñan antigüidade superior á súa vida útil máxima, aplicaráselles o 25% do valor da depreciación anual asignada, sobre unha vida útil remanente que será, como máximo, un terzo da vida útil inicial asignada. A súa aplicación será gradual de tal xeito que cando a antigüidade do ben sexa superior ao 75% da vida útil máxima o valor da depreciación será dun 75% e cando a antigüidade sexa superior ao 85% da vida útil máxima a depreciación será do 50%. A vida útil remanente será fixada na taxación efectuada para os efectos con base na normativa vixente de aplicación e será acorde o prazo de vixencia da concesión ou autorización.

d) No suposto de uso consuntivo: o 100% do valor dos materiais consumidos.»

3.— Para a determinación do valor dos terreos e das augas do porto, o Consello de Administración de Portos de Galicia aprobará, por proposta do seu Presidente, a correspondente valoración da zona de servizo do porto, que será publicada no Diario Oficial de Galicia, de acordo co seguinte procedemento:

a) Elaboración polo ente público da valoración de terreos e augas do porto.

b) Información pública durante un prazo non inferior a vinte días, que será anunciada no diario oficial da Comunidade Autónoma.

c) Remisión do expediente á consellería competente en materia de portos, que solicitará informe da consellería competente en materia de facenda, o cal deberá ser emitido nun prazo non superior a un mes.

d) A orde de aprobación da correspondente valoración será publicada no Diario Oficial de Galicia.

Os valores contidos na orde non serán susceptibles de recurso autónomo, sen prexuízo dos que procedan contra a notificación individual conxunta do devandito valor e da nova contía da taxa ós concesionarios e titulares de autorizacións.

e) Tales valoracións, que se actualizarán o 1 de xaneiro de cada ano na mesma proporción que a variación interanual experimentada polo índice xeral de prezos ó consumo para o conxunto nacional total (IPC) no mes de outubro, poderanse revisar para a totalidade da zona de servizo cada cinco anos e, en todo caso, deberanse revisar cada dez anos. Así mesmo, deberanse revisar cando se aprobe ou modifique o plan de utilización dos espazos portuarios, na parte da zona de servizo que se atope afectada pola devandita modificación ou cando se produza calquera circunstancia que poida afectar o seu valor.

03.. Ocupación mediante medios persoais de inmobles afectos a dependencias administrativas.

A cota da taxa que se debe satisfacer será a que resulte de aplicar á base imponible o tipo de gravame correspondente, que se sinala a continuación.

Constitúe a base imponible o valor de mercado do ben ou bens de dominio público obxecto daquela. Para estes efectos, tomarase como valor de mercado o valor actualizado do ben ou bens segundo o Inventario Xeral dos bens e dereitos da Comunidade Autónoma de Galicia, tendo en conta a superficie ocupada e a súa situación no inmoble, de ser o caso. Esta base actualizarase anualmente na mesma proporción que a variación interanual experimentada polo índice xeral dos prezos ao consumo para o conxunto nacional total (IPC) que correspondera e será efectiva a partir de cada 1 de xaneiro. No título habilitante da utilización privativa ou ocupación especificarase cal é o valor de mercado no primeiro ano da súa vixencia e cal será o mes de cálculo da variación do IPC que se empregue para a súa actualización anual.

O tipo de gravame será do 2% cando a actividade a desenvolver no inmoble sexa a prestación dun servizo público, e do 6% para o resto das actividades.

04	Ocupación de inmobles nas Illas de Ons e Onza.	
	<p>A cota da taxa que se debe satisfacer será a que resulte de aplicar á base imponible o tipo de gravame que correspondera en cada caso, tendo en conta o uso e o tipo de solo.</p> <p>Constitúe a base imponible o total de metros cuadrados do ben inmoble de dominio público que fora obxecto de concesión. No título habilitante da utilización privativa ou ocupación especificarase cal é a base imponible medida en metros cuadrados que fora concedida.</p> <p>Os tipos de gravame anuais a aplicar sobre a base imponible son os que se especifican a continuación:</p>	

	a) Uso vinculado á residencia ou vivenda:	
	- por m2 construído con uso residencial:	4,15 €/m2
	- por m2 construído con uso non residencial:	1,57 €/m2
	- por m2 non construído complementario ao uso residencial:	0,53 €/m2
	b) Uso comercial, vinculado exclusivamente á hostalaría, restauración ou á alimentación:	
	- por m2 construído con uso comercial, vinculado exclusivamente á hostalaría, restauración ou á alimentación:	7,78 €/m2
	- por m2 construído de edificacións auxiliares:	2,60 €/m2
	- por m2 de patios, terrazas u outras superficies ocupadas anexas ao inmovible:	2,60 €/m2
	c) Uso agrario tradicional: por m2:	0,06 €/m2

05 Dominio público viario

01 Utilización privativa ou ocupación do dominio público viario.

Constitúe a base impositiva o valor de mercado do ben ou bens de dominio público viario obxecto da utilización privativa ou ocupación do dominio público viario. A estes efectos, tomaranse como valores de mercado os seguintes:

- Solo en situación urbanizada: 47,48 €/m2.

- Solo en situación rural: 12,74 €/m2.

Tendo en conta a relevancia e conexión coas finalidades propias do órgano ó que está adscrito o dominio público viario, o predominio desas finalidades ou de fins económicos na actividade desenvolvida e o grado de utilidade pública derivada da utilización privativa ou da ocupación do dominio público viario, en cada caso, o tipo de gravame aplicable fíxase nas seguintes porcentaxes:

- Instalacións en superficie para a prestación dun servizo público de interese xeral: 4%.

- Instalacións en superficie para a conexión a un servizo público de interese xeral: 3%.

- Obras de acceso á estrada: 3%.

- Instalacións provisionais por prazo fixado: 2%.

Cando se empreguen procedementos de licitación pública para o outorgamento de concesións, os pregos de bases poderán conter, entre os criterios para a súa resolución, o de que os licitadores oferten importes adicionais ós establecidos para esta taxa. Neste caso, o tipo de gravame da taxa virá determinado pola suma de dous compoñentes:

- A porcentaxe vixente no momento do devengo.

- A mellora determinada polo adxudicatario na proposición sobre a que se realiza a concesión, expresada en puntos porcentuais.

02 Aproveitamento especial do dominio público viario

Constitúe a base imponible a utilidade derivada do aproveitamento especial

do dominio público viario. A estes efectos, establécese como base imponible a que se obtén da seguinte fórmula:

$$B_i = L \cdot \left(B_s + \frac{B_a}{n} \right) \cdot C_d \cdot C_u \cdot C_e$$

Onde:

- B_i = base imponible.

- L = lonxitude (m) do servizo que discorre por dominio público viario.

- B_s = base sectorial que adopta os seguintes valores en función do tipo de actividade:

- Distribución de electricidade de tensión menor ou igual a 30Kv: 1,63 €/m.

- Distribución de electricidade de tensión maior a 30Kv: 2,51 €/m.

- Transporte de electricidade de tensión maior a 30Kv: 5,07 €/m.

- Distribución de hidrocarburos: 1,63 €/m.
- Transporte de hidrocarburos: 19,06 €/m.
- Telefonía e telecomunicacións: 2,99 €/m.
- Abastecemento de auga: 1,66 €/m.
- Saneamento: 4,18 €/m.
- Ba = base adicional para o caso de servizos executados a través de canalizacións de titularidade da administración autonómica, que adopta un valor de 1,03 €/m nese caso, sendo nula en caso contrario.
- n = número de suxeitos pasivos diferentes que empregan a mesma canalización.
- Cd = coeficiente de densidade de poboación, calculado segundo a fórmula seguinte:

$$C_d = \sqrt{\frac{\phi_m}{\phi_G}} \leq 2$$

- ; onde:

- ϕ_m = densidade de poboación (hab/km²) do termo municipal no que se sitúe o servizo, segundo as cifras oficiais de poboación a 1 de xaneiro do ano anterior ó de devengo da taxa.
- ϕ_G = densidade de poboación (hab/km²) da comunidade autónoma de Galicia, segundo as cifras oficiais de poboación a 1 de xaneiro do ano anterior ó de devengo da taxa.
- Cu = coeficiente pola situación urbanística do solo, que adopta os seguintes valores:
 - 1,00 en solo en situación urbanizada.
 - 0,75 en solo en situación rural.
- Ce = coeficiente pola clasificación da estrada:
 - 1,20 no caso de autoestradas, autovías, corredores e vías rápidas.
 - 1,00 no caso do resto de estradas da rede primaria básica non incluídas na categoría anterior.
 - 0,80 no caso de estradas da rede primaria complementaria.
 - 0,60 no caso de estradas da rede secundaria.

O tipo de gravame aplicable nos supostos de aproveitamento especial será do 50%.